



ROČNÍ ZPRÁVA 2017

Annual Report 2017

Skupina Metrostav
THE METROSTAV GROUP

ETICKÝ KODEX SKUPINY METROSTAV

MRAVNÍ PRINCIPY SKUPINY METROSTAV

1 Vždy dbáme na dodržování zákonů České republiky a zemí, ve kterých podnikatelsky působíme nebo hodláme působit.

Průběžně sledujeme a v praxi reagujeme na právní řád a etické normy zemí, ve kterých podnikatelsky působíme nebo hodláme působit. Příslušné zákony a pravidla nejen respektujeme, ale vstřícně předcházíme podezřením z jakékoli nepatřičnosti.

2 Důvěryhodnost, profesionalita a stabilita jsou našimi základními sdílenými hodnotami.

Trvale usilujeme o vytváření bezpečného, tvůrčího a stabilního pracovního prostředí. Vždy jednáme profesionálně a s nejvyšší odbornou péčí. Uvnitř i navenek budujeme vztahy založené na důvěře. Spolupracujeme s fyzickými a právníckými osobami, které jsou kvalifikované a důvěryhodné. Řádně účtujeme veškeré ekonomické transakce. Podáváme pravdivé údaje o stavu hospodaření. Poctivě a včas odvádíme daně a platby na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a další povinné platby.

Etický kodex Skupiny Metrostav je závazný dokument, který vyjadřuje mravní principy Skupiny Metrostav. Stanovuje pravidla chování a jednání pro společnost Skupiny, její pracovníky a spolupracovníky.

Skupina Metrostav je podnikatelské seskupení právnických osob (koncern) působící v oboru stavebnictví ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o Obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

3 Spokojenost zákazníka je naším hlavním cílem, ale nikdy ne za cenu porušování etických či právních norem.

Netolerujeme korupci, úplatkářství ani nekalou soutěž. Přímo ani nepřímo neposkytujeme ani nepřijímáme žádné platby či jiné odměny, které by měly vést k jednání v rozporu se zákony či etickými pravidly. Spolupracujeme pouze s osobami, u kterých neexistuje zdánlivý ani skutečný střet zájmů a finanční prostředky, jimiž disponují, pocházejí z legitimních zdrojů. Dbáme na bezpečnost informací a ochranu dat.

4 Vnímáme svou společenskou odpovědnost vůči občanům zemí, krajů, měst, obcí, kde podnikatelsky působíme nebo hodláme působit.

Usilujeme o minimalizaci negativních dopadů naší stavební a podnikatelské činnosti na životní prostředí a dotčené komunity. Respektujeme potřeby a zájmy fyzických a právnických osob vně Skupiny Metrostav. Ctíme odkaz předchozích generací a chováme se odpovědně vůči generacím budoucím.

5 Respektujeme práva a povinnosti všech našich spolupracovníků. Nepřipouštíme žádné diskriminační chování a jednání.

Zaručujeme rovné příležitosti lidem bez ohledu na pohlaví, barvu pleti, etnickou příslušnost, rasu, národnost, náboženství či jiné odlišné charakteristiky. Nepřipouštíme obtěžování či diskriminaci. Vstřícně a ohleduplně se chováme zejména k handicapovaným, vážně nemocným, seniorům a rodinám s dětmi. V souladu se zákonem uznáváme práva zaměstnanců vytvářet odbory nebo do nich vstupovat.

6 Nepřipouštíme možnost střetu osobních zájmů se zájmy Skupiny Metrostav. Movitý i nemovitý majetek a duševní vlastnictví chráníme jako vlastní.

Chráníme a pečlivě udržujeme movitý majetek, nemovitý majetek, duševní vlastnictví a obchodní tajemství společností Skupiny Metrostav. Žádná pracovní rozhodnutí nesmí být ovlivňována individuálními, rodinnými či přátelskými zájmy.

7 Nedodržování mravních principů Skupiny Metrostav netolerujeme.

Ctít a dodržovat Etický kodex Skupiny Metrostav je povinností každého pracovníka Skupiny. V případech náznaaku porušování Kodexu upozorňujeme příslušného pracovníka na nepřijatelnost jeho chování. Zároveň informujeme nadřízeného, nebo příslušného ředitele nebo ředitele Útvaru interního auditu Skupiny Metrostav. Odvetné kroky vůči komukoliv, kdo upozornil na porušování Etického kodexu nebo napomáhal jej odhalit, jsou nepřipustné.

The English version of our Code of Ethics is on the last page of this Report.

Skupina Metrostav

OBSAH

TABLE OF CONTENTS

1.	Profesionalita, důvěryhodnost, stabilita / Professionality, Trust, Stability	4
2.	Skupina Metrostav / The Metrostav Group	6
3.	Milníky roku 2017 / Milestones of 2017	8
4.	Zahraniční podnikání / Foreign Operations	12
5.	Stavební projekty / Construction Projects	16
6.	Development / Development	20
7.	Technologie / Technologies	24
8.	Investice / Investments	28
9.	Výzkum a vývoj / Research and Development	30
10.	Ochrana životního prostředí / Protection of the Environment	31
11.	Bezpečnost / Safety	34
12.	Lidé / People	35
13.	Společenská odpovědnost / Corporate Social Responsibility	38
14.	Výsledky / Financials	42
15.	Organizace / Organization	45
16.	Kontakt / Contact	46

1

PROFESIONALITA, DŮVĚRYHODNOST, STABILITA

PROFESSIONALITY,
TRUST, STABILITY

CZ

DALŠÍ ÚSPĚŠNÝ ROK

Rok 2017 byl pro naši Skupinu opět o něco náročnější, než roky předchozí. Přesto jsme se se složitou situací na českém stavebním trhu vypořádali důstojně a v porovnání s konkurenty výjimečně dobře. Výpadky na domácím trhu nahrazujeme zakázkami v zahraničí. Ve stále větší míře pracujeme pro soukromé investory na úkor investorů veřejných a věnujeme se vlastnímu developementu.

Skupina Metrostav se nám mění pod rukama. V roce 2007 jsme realizovali v zahraničí přibližně deset procent obrátu, a to bylo na Slovensku, které považujeme v podstatě za domácí trh. V roce 2017 to je již kolem čtyřiceti procent, přičemž podíl Slovenska zůstal téměř nezměněn. Z našich pěti tisíc zaměstnanců jich pracuje 1500 v zahraničí.

Jako velký mezinárodní hráč musíme umět být svému okolí prospěšní. Proto se i v roce 2017 věnovala Skupina Metrostav projektům společenské odpovědnosti. Kromě charitativní a sponzorované činnosti jsme opět darovali krev s Metrostavem a již druhým rokem byli generálním partnerem unikátního Handy Cyklo Maratonu, který spojuje handicapované a nehandicapované. Všem, kteří nejen za Skupinu Metrostav udělali něco pro naše okolí, pro naše spoluobčany a pro naši lepší budoucnost, děkuji.

JIRÍ BĚLOHLAV, prezident Skupiny Metrostav

EN

ANOTHER SUCCESSFUL YEAR

The year 2017 was again a little more demanding for our Group than the previous years. Despite this, we dealt with the complicated situation on the Czech construction market in a dignified manner and, in comparison with our competitors, exceptionally well. We are compensating for problems on the domestic market with orders in other countries. To a greater and greater extent, we are working for private investors at the expense of public investors and are focusing on our own developments.

The Metrostav Group is changing under us. In 2007 we realised approximately ten per cent of our turnover abroad, and this was in Slovakia, which we basically regard as our home market. In 2017 it was around forty per cent, where Slovakia's share has remained almost unchanged. Of our five thousand employees, 1,500 of them work abroad.

As a large international player, we have to be beneficial to our surrounding area. That's why the Metrostav Group focused on corporate social responsibility projects in 2017. In addition to charity and sponsoring activities, we again gave blood with Metrostav and, for the second year, were the general partner of the unique Handy Cyclo Marathon, which links the handicapped and nonhandicapped. I would like to thank everybody that, not only on behalf of the Metrostav Group, did something for the people around them, our fellow citizens and our better future.

JIRÍ BĚLOHLAV, President of the Metrostav Group

SKUPINA POSÍLILA

Skupina Metrostav pro letošní rok splnila po stránce ekonomických parametrů naše očekávání a dosáhla 31 206 mil. Kč celkových konsolidovaných výnosů a konsolidovaného zisku před zdaněním ve výši 335 mil. Kč. Potvrdila tak pozici největšího stavebního uskupení v České republice.

V roce 2017 Skupina pokračovala v záměru posilování své pozice investicemi do společností v segmentu obaloven, údržby silnic a ekologizace technologických zařízení. Očekává se, že tyto akvizice pomohou Skupině upevnit postavení v oboru dopravního stavitelství a pomohou jí získávat zakázky v oblasti odsiřování elektráren.

Samostatnou oblastí podnikání Skupiny Metrostav je realizace komerčních a rezidenčních developerských projektů, v portfoliu máme ve fázi realizace i přípravy několik zajímavých bytových a kancelářských objektů na území České a Slovenské republiky. Stavby se nám daří realizovat s důrazem na výjimečnou architekturu, užitnou hodnotu a odpovědnost k životnímu prostředí.

Všechny výše uvedené aktivity hodláme i nadále rozvíjet. Jsme připraveni investovat do perspektivních technologií, špičkového vybavení, atraktivních podnikatelských příležitostí a kvalifikovaného personálu. Věříme, že synergie naší hlavní činnosti a všech podporujících a doplňkových aktivit podpoří naši sílu a stabilitu v náročném podnikatelském prostředí.

FRANTIŠEK KOČÍ, viceprezident Skupiny Metrostav

SVĚTLÁ BUDOUCNOST

V uplynulém roce se nenaplnila očekávání růstu stavebnictví a domácího trhu. Na rozdíl od ostatních oborů ten náš stále ztrácí a nerozvíjí se tak, jak by bylo potřeba. Angažovaností Metrostavu v profesních organizacích se sice podařilo zlepšit českou legislativu, ta ale není jedinou příčinou neutěšeného stavu ve stavebnictví.

V roce 2008 byly zákony horší nebo stejné, a přesto byly zadány zakázky za více než 210 miliard korun, zatímco v roce 2016 jen za 90 miliard a rok 2017 nebyl řádově lepší. To je také důvod, proč neutěšenou situaci na českém trhu kompenzujeme uplatněním našich schopností a kapacit v zahraničí.

Na budoucnost českého stavebnictví se dívám s mírným optimismem. Očekávám postupné ožívání poptávky, které bude, věřme, spojené s narovnáním cen především z důvodu rostoucí ceny práce a nedostatku dodavatelských kapacit.

PAVEL PILÁT, generální ředitel Metrostav a.s.

THE GROUP GREW STRONGER

This year the Metrostav Group fulfilled our expectations in terms of economic parameters and generated CZK 31 206 mil. in total consolidated revenues and a consolidated pretax profit of CZK 335 mil. This confirmed its position as the largest construction grouping in the Czech Republic.

In 2017 the Group continued with its intention of strengthening its position in investment in companies in the segment asphalt plants, highway maintenance and making technological equipment environmentally friendly. It is expected that these acquisitions will help the Group strengthen its position in transport construction and will help it obtain orders for the desulphurisation of power plants.

An independent area of the Metrostav Group's business is the realisation of commercial and residential development projects. Our portfolio includes, at the stage of realisation and preparation, several interesting residential and office buildings in the Czech and Slovak Republics. We are realising the buildings with emphasis on their exceptional architecture, useful value and environmental-friendliness.

We intend to continue to develop all the aforementioned activities. We are ready to invest in promising technology, top-quality equipment, attractive business opportunities and skilled staff. We trust that the synergy between our main activity and all supporting and additional activities will support our strength and stability in the demanding business environment.

FRANTIŠEK KOČÍ, Vice President of the Metrostav Group

OPTIMISTIC FUTURE

In the past year, the expectations of growth in construction and the domestic market have not been fulfilled. In contrast to other industries, ours is still not doing well or developing as needed. Metrostav's involvement in professional organisations has managed to improve Czech legislation, but this is not the only cause of the poor state of the construction industry.

In 2008, the laws were worse or the same, but orders worth more than CZK 210 bn were placed, whereas in 2016 they were worth only CZK 90 bn and in 2017 it was not much better. This is one of the reasons we are compensating for the disappointing situation on the Czech market by using our abilities and capacities abroad.

I view the future of the Czech construction industry with slight optimism. I expect the gradual revival of demand, which will be, we trust, linked to the stabilisation of prices, primarily due to the rising cost of labour and the lack of supplier capacities.

PAVEL PILÁT, Chief Executive Officer of Metrostav a.s.

2

SKUPINA METROSTAV

THE METROSTAV GROUP

SKUPINA METROSTAV

je největší uskupení společností podnikajících ve stavebnictví v České republice. V roce 2017 ji tvořilo 55 firem. Kromě stavebních aktivit se zaměřuje na developerskou činnost či služby pro oblast stavebnictví. Díky kvalitnímu know-how, moderním technologiím a kvalifikovanému personálu vykazuje stabilně dobré hospodářské výsledky.

THE METROSTAV GROUP

is the largest grouping doing business in the construction industry in the Czech Republic. It comprised 55 companies in 2017. In addition to construction activities, it focuses on development activities or services for the construction industry. Thanks to its high-quality know-how, modern technology and skilled staff, it is reporting good and stable economic results.

Metrostav a.s. CZ

Metrostav je největší univerzální stavební společnost na českém trhu. Mimo Českou republiku působí zejména v Polsku, na Slovensku nebo v severských zemích. Zaměřuje se především na podzemní, dopravní a vodohospodářské projekty, metro, občanské stavby, bytovou i průmyslovou výstavbu.

Subterra a.s. CZ

Subterra je jedna z největších českých stavebních společností, jejíž výrobní program zahrnuje všechny segmenty stavebního trhu. Většinu výrobního programu představují podzemní a dopravní stavby. Mimo Českou republiku působí společnost zejména v Maďarsku, Německu a Švédsku.

BeMo Tunnelling GmbH CZ

BeMo Tunneling buduje zejména tunelové stavby na trzích v Rakousku a Německu. Díky významným referencím a know-how ovšem působí i ve Velké Británii, Skandinávii, USA a Kanadě. Prosazuje se i v segmentu pozemního stavitelství a v oblasti speciálního zakládání staveb.

Metrostav Development a.s. CZ

Metrostav Development zastřešuje rezidenční i komerční developerské aktivity Skupiny Metrostav v České republice. Projekty společnosti získaly řadu prestižních ocenění za výjimečnou kvalitu – například Best of Realty, Stavba roku nebo Nový domov.

Metrostav Slovakia a.s. CZ

Metrostav Slovakia se zaměřuje na projekty v oblasti pozemního stavitelství na území Slovenské republiky. Specializuje se na občanskou, průmyslovou a bytovou výstavbu včetně vlastního developmentu.

Doprastav Asfalt, a.s. CZ

Doprastav Asfalt se zaměřuje na výrobu a prodej asfaltových směsí v osmi obalovnách na území Slovenska. Provádí také výstavbu a rekonstrukce dopravních staveb včetně dálnic.

EN Metrostav a.s.

Metrostav is the largest universal construction company on the Czech market. Outside the Czech Republic it is active, in particular, in Poland, Slovakia and Scandinavia. It focuses primarily on underground, transport and water management projects, metro railways, civic structures, residential and industrial construction.

EN Subterra a.s.

Subterra is one of the largest Czech construction companies whose production programme includes all segments of the construction market. Most of the production programme is accounted for by underground and transport projects. In addition to the Czech Republic, the company is active, in particular, in Hungary, Germany and Sweden.

EN BeMo Tunnelling GmbH

BeMo Tunnelling builds, in particular, tunnel structures on markets in Austria and Germany. Thanks to its references and know-how, however, it is also active in Great Britain, Scandinavia, the USA and Canada. It is also active in building construction and special building foundations.

EN Metrostav Development

Metrostav Development acts as an umbrella organisation for the Metrostav Group's residential and commercial development activities in the Czech Republic. The company's projects have obtained a number of prestigious awards for exceptional quality—for example Best of Realty, Construction Project of the Year and New Home.

EN Metrostav Slovakia a.s.

Metrostav Slovakia focuses on projects for building construction in the territory of the Slovak Republic. It specialises in civic, industrial and residential construction, including its own development.

EN Doprastav Asfalt, a.s.

Doprastav Asfalt focuses on the production and sale of asphalt mixtures in eight asphalt plants in Slovakia. It also performs construction and modernisation of transport structures, including motorways.

BES s.r.o. CZ

BES se zabývá výstavbou komunikací a silnic včetně jejich údržby a správy. Pro svou činnost disponuje vlastními výrobními kapacitami, mezi které vedle strojního vybavení patří obalovny asfaltových směsí, kamenolomy a betonárna.

EN BES s.r.o.

BES builds roads and highways, including maintaining and managing them. For its activities it has its own production capacities, which include mechanical equipment, asphalt plants, stone quarries and concrete plants.

Metrostav stavebniny, s.r.o. CZ

Společnost Metrostav stavebniny prodává prostřednictvím vlastních kamenných prodejen a internetového obchodu stavebniny pro velkoodběratele i maloodběratele.

EN Metrostav stavebniny, s.r.o.

Through its bricks-and-mortar shops and e-shop, Metrostav stavebniny sells building materials to wholesale and retail customers.

PK Doprastav, a.s. CZ

PK Doprastav provozuje devět kamenolomů na území Slovenska a dodává kamenivo pro výrobu betonu, do malty, pod kolejové svršky a pro další aplikace ve stavebnictví.

EN PK Doprastav, a.s.

PK Doprastav operates nine stone quarries in Slovakia and provides aggregate for concrete, mortar, under rail tracks and other applications in the construction industry.

SQZ, s.r.o. CZ

SQZ se zaměřuje na laboratorní práce a zkoušky v prostředí stavby ve všech oblastech stavebnictví. Pomocí moderního přístrojového vybavení provádí zkoušky betonů, asfaltových směsí, kameniva, monitorování a tlakové zkoušky kanalizace a zabývá se i měřením hluku a prašnosti.

EN SQZ, s.r.o.

SQZ focuses on laboratory work and tests in the environment of building work and all areas of the construction industry. With the help of modern instruments, it performs tests on concrete, asphalt mixtures, aggregate, monitoring and pressure tests on drains and handles noise and dust measurements.

CCE Praha, spol. s r.o. CZ

CCE Praha patří k předním českým firmám se specializací na technologicky vysoce náročné projekty v oblastech inženýrské geodézie, digitální fotogrammetrie a dálkového průzkumu Země.

EN CCE Praha, spol. s r.o.

CCE Praha is a leading Czech company specialising in technologically highly demanding projects for engineering surveying, digital photogrammetry and remote surveys of the Earth.

PRAGIS a.s. CZ

PRAGIS provádí všechny typy staveb, včetně jejich rekonstrukcí a údržby, zejména na území hlavního města Prahy. Významnou součástí výrobního programu je výstavba, rekonstrukce a opravy inženýrských sítí.

EN PRAGIS a.s.

PRAGIS builds all types of structures, including their modernisation and maintenance, in particular in the City of Prague. The construction, modernisation and repairs to utility networks is a significant part of the production programme.

Metrostav Facility s.r.o. CZ

Metrostav Facility poskytuje komplexní portfolio činností v oblasti provozu, správy, údržby a zabezpečení všech typů objektů – administrativních budov, nákupních center, ubytovacích zařízení nebo výrobních a logistických areálů.

EN Metrostav Facility s.r.o.

Metrostav Facility provides a comprehensive portfolio of activities concerning the operation, administration, maintenance and security of all types of facilities—administrative buildings, shopping centres, accommodation facilities or production and logistics areas.

SPOLEČNÉ PODNIKY

JOINT VENTURES

Významnými společnými podniky Skupiny Metrostav jsou skupiny TERRAFIN GROUP a TBG METROSTAV.

Important joint ventures that the Metrostav Group is involved in are the TERRAFIN GROUP and TBG METROSTAV.

TERRAFIN GROUP, a.s., CZ

se prostřednictvím společnosti Zakládání staveb, a.s., věnuje speciálnímu zakládání pro průmyslové, dopravní, vodohospodářské a bytové stavby a projekty s vazbou na ochranu životního prostředí včetně sanací sesuvných území.

EN

Through Zakládání staveb, a.s., is active in special foundations for industrial, transport, water management and residential structures, as well as projects for the protection of the environment, including cleanups of areas where there has been a landslide.

TBG METROSTAV s.r.o. CZ

se zabývá výrobou betonových směsí včetně vysokopevnostních, velmi odolných a dalších specializovaných směsí. Svým klientům poskytuje také dopravu, čerpání betonových směsí a zkušebnictví.

EN

Is involved in the production of concrete mixtures, including high-strength, heavy-duty and other specialist mixtures. It also provides its clients with transport, pumping of concrete mixtures and testing.

3 MILNÍKY ROKU 2017

MILESTONES OF 2017

LEDEN	JANUARY
Metrostav podepsal první smlouvu v Turecku na výstavbu depa na trati metra v Istanbulu	Metrostav signed the first contract in Turkey for the construction of a depot on a metro line in Istanbul
Zahájení druhé fáze modernizace hlavního nádraží v Plzni společností Metrostav	Start of the second stage of the modernisation of the main railway station in Plzeň by Metrostav
Otevření nového realitního centra Metrostav Development v Palmovka Park II v Koželužské ulici	Opening of a new real estate centre by Metrostav Development in Palmovka Park II, Koželužská ulice
ÚNOR	FEBRUARY
Prorážka severní trouby tunelu Žilina na slovenské dálnici D1 společností Metrostav	Boring of the northern tube of the Žilina tunnel on the Slovak D1 motorway by Metrostav
V Praze byla slavnostně zahájena výstavba zimní haly Škoda Icerink, jejímž generálním dodavatelem je Subterra	Commencement ceremony for the building of the Škoda Icerink hall in Prague, the general contractor for which is Subterra
Metrostav podepsal smlouvu na rekonstrukci a dostavbu rezidenčního projektu Panský statek s 13 objekty a 67 byty v pražské Troji	Metrostav signed a contract for the modernisation and completion of the Panský statek residential project with 13 buildings and 67 apartments in Troja, Prague
Stavba S8, most Grota-Rowieckiego na průtahu Varšavou, vybudovaná společností Metrostav, získala ocenění Stavba roku „Diamenty Infrastruktury i Budownictwa“	Construction project for S8, Grot-Rowecki Bridge on the thoroughfare across Warsaw, built by Metrostav, won the Construction Project of the Year award, "Diamonds of Infrastructure and the Future"
BŘEZEN	MARCH
Vodohospodářskou stavbou roku 2016 vyhlášena malá vodní elektrárna Pyskočely vybudovaná společností Metrostav	Pyskočely small hydroelectric power plant, built by Metrostav, was declared water management structure of the year 2016
Na berounském nádraží proběhlo slavnostní zahájení optimalizace železniční trati Beroun – Králův Dvůr, na které se podílí Subterra	The commencement ceremony for the optimisation of the Beroun – Králův Dvůr railway track, which Subterra was contributing to, was held at Beroun railway station
Metrostav Development dokončil projekt Viladomy na Vackově	Metrostav Development completed the Viladomy na Vackově project
Společnost Metrostav podepsala smlouvu na realizaci stavby Dálnice D1 Prešov západ – Prešov jih	Metrostav signed a contract for the realisation of the D1 motorway construction project for the Prešov West – Prešov South section
Zaměstnanci Metrostavu darovali dalších 20 litrů krve v rámci dlouhodobého projektu Daruj krev s Metrostavem transfúzní stanici Vojenské nemocnice Střešovice	Metrostav employees donated more than 20 litres of blood as a part of the long-term Give Blood with Metrostav project to the transfusion station at Střešovice Military Hospital
Na stavbě pražského kolektoru Hlávkův most, kde Subterra vede společnost dodavatelů, byla osazena soška sv. Barbory	A statue of St. Barbara was erected at the construction site of the Hlávkův most utility tunnel, where Subterra heads a group of contractors

DUBEN**APRIL**

Metrostav dokončil rekonstrukci pavilonu pro urologii a gynekologii Nemocnice České Budějovice

Podpis smlouvy na ražby 5,3 km dlouhého tunelu Dýrafjörður na severozápadě Islandu společností Metrostav

Oficiálně začala celková rekonstrukce věže Staroměstské radnice, kterou vede Subterra

Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou a výrobní areál Stavoklima, vybudované Metrostavem, získaly ocenění Prestižní stavba jižních Čech

Titul Manažer roku 2016 v odvětví stavebnictví putuje zásluhou Ing. Josefa Neuwirtha do Metrostavu

Metrostav completed the modernisation of the pavilion for urology and gynaecology at České Budějovice Hospital

Signature of a contract for the boring of the 5.3 km Dýrafjörður tunnel in northwest Iceland by Metrostav

The modernisation of the Old Town Hall's tower, headed by Subterra, officially began

Hluboká nad Vltavou sports harbour and Stavoklima production premises, built by Metrostav, won the South Bohemian Prestigious Construction Project award

The Manager of the Year 2016 title in the construction industry went to Ing. Josef Neuwirth of Metrostav

KVĚTEN**MAY****ZAJÍMAVOST**

Razíči Metrostavu slavnostně uložili sošku sv. Barbory do portálu tunelu na obchvatu norského města Kongsberg

Společnost Metrostav zahájila pokládku betonového krytu na modernizovaném úseku dálnice D1, úsek Psáře–Soutice

Metrostav získal v soutěži nejatraktivnějších zaměstnavatelů pro studenty technických oborů v ČR ocenění BEST IN INDUSTRY 2017 ve stavebnictví

Zprovoznění plavební komory Hněvkovice společností Metrostav a otevření prodloužené Vltavské vodní cesty

Otevření jezu rekonstruovaného společností Metrostav, včetně nové lodní propusti a rybího přechodu, v Černošicích na řece Berounce

Metrostav prorážkou pilotního tunelu propojil východní a západní části staničního tunelu Espoonlahti ve Finsku

Metrostav started laying a concrete cover on the modernised section of the D1 motorway from Psáře to Soutice

In a competition to find the most attractive employers for technical subject students in the Czech Republic, Metrostav won the BEST IN INDUSTRY 2017 award in the construction industry

Bringing into operation of Hněvkovice lock by Metrostav and opening of the extended Vltava Waterway

Opening of weir modernised by Metrostav, including a new boat sluice and fish path, in Černošice on the Berounka

By boring a pilot tunnel Metrostav linked the eastern and western parts of Espoonlahti station tunnel in Finland

INTERESTING FACT

Metrostav tunnellers placed a statue of St. Barbara in the portal of the tunnel bypassing the Norwegian city of Kongsbergnorského města Kongsberg

ČERVEN**JUNE****ZAJÍMAVOST**

Společnost Metrostav zahájila rekonstrukci čističky odpadních vod v běloruském Brestu, do jejichž základů byla vložena kapsle s dopisem pro budoucí generaci

Ceremoniál zahajující ražbu německého dálničního tunelu Spitzenberg, na jehož výstavbě se podílí Subterra

Metrostav podepsal smlouvu na výstavbu lanové dráhy Rumeli HisarÜstü – Aşyan v evropské části Istanbulu (Turecko)

Akvizice a zahájení projektu Rezidence Hadovitá společností Metrostav Development

Otevřena nová pobočka reg. zastoupení Metrostav Slovakia v Popradě

Předání silnice I/44 Červenohorské sedlo, zrekonstruované společností Metrostav, do užívání

Úsek slovenské dálnice D3 Svrčinovec–Skalité s tunelem Poľana, budovaný společností Metrostav, byl přestřižením pásky uveden do provozu

Metrostav zahájil rekonstrukci Janáčkova divadla v Brně

Zahájení stavby dálnice D48 Rybí – MÚK Rychaltice společností Metrostav

Ceremony commencing the boring of the German Spitzenberg motorway tunnel, to the construction of which Subterra is contributing

Metrostav signed a contract for the construction of the Rumeli HisarÜstü – Aşyan funicular in the European part of Istanbul (Turkey)

Acquisition and start of the Rezidence Hadovitá project by Metrostav Development

Opening of new regional branch of Metrostav Slovakia in Poprad

Handover of I/44 Červenohorské sedlo highway, modernised by Metrostav, for use

A section of the Slovak D3 motorway, Svrčinovec–Skalité with the Poľana tunnel, built by Metrostav, had its ribbon cut and was brought into operation

Metrostav started the modernisation of the Janáček Theatre in Brno

Start of construction of the D48 motorway, Rybí – MÚK Rychaltice section, by Metrostav

INTERESTING FACT

Metrostav started the modernisation of a wastewater treatment plant in Brest, Belarus, the foundations for which include a capsule with a letter for future generations

ČERVENEC**JULY**

Společnost Metrostav zahájila výstavbu objektů továrny na pneumatiky pro investora Nexen Tire

Slavnostně zahájena ražba německého dálničního tunelu Herrschaftsbuck, k jehož dodavatelům patří i Subterra

Metrostav dokončil stavební úpravy Vodního díla Klíčava na Křivoklátsku

Metrostav started the construction of buildings for a tyre plant for the investor Nexen Tire

Commencement ceremony for the boring of the German Herrschaftsbuck motorway tunnel, the contractors for which include Subterra

Metrostav completed construction alterations to the Klíčava Dam in Křivoklát District

SRPEN**AUGUST**

Odstartování dalšího ročníku Metrostav Handy Cyklo Maratonu

V centru Košic zahájil Metrostav Slovakia výstavbu rezidence Mlynská bašta, projekt zahrnuje tři bytové domy a parkovací dům

Dokončení komplexní obnovy Elektrárny Pruněřov II společností Metrostav

Zprovoznění úseku dálnice D11 Osíčky – Hradec Králové společností Metrostav

Another year of the Metrostav Handy Cyclo Marathon started

In the centre of Košice, Metrostav Slovakia started construction of the Mlynská bašta residence, the project includes three apartment buildings and a parking garage

Completion of comprehensive modernisation work on Pruněřov II Power Plant by Metrostav

Bringing into operation of the section of the D11 motorway between Osíčky and Hradec Králové by Metrostav

ZÁŘÍ**SEPTEMBER**

Prorážka tunelu Moane na stavbě obchvatu E134 úseku Trollerudmoen–Saggrenda v Norsku společností Metrostav

Společnost Metrostav Slovakia zahájila výstavbu vlastního developerského projektu Devínka pod Lesom v Devínské Nové Vsi na Slovensku

Metrostav vyrazil 4000 m severní tunelové trouby ejpovického tunelu a postavil 2000 prstenců strojem Viktorie

Výstavba jednoho z největších projektů cestovního ruchu na Slovensku, hotelu Damian Jasná, byla zahájena společností Metrostav Slovakia

Boring of the Moane tunnel for the construction of the E134 bypass in the Trollerudmoen–Saggrenda section in Norway by Metrostav

Metrostav Slovakia started the construction of its own Devínka pod Lesom construction project in Devínska Nová Ves in Slovakia

Metrostav bored a 4,000 m northern tunnel tube for the Ejpvovice tunnel and built 2,000 rings using a Viktorie machine

The construction of one of the largest tourism projects in Slovakia, the Damian Jasná hotel, was commenced by Metrostav Slovakia

ŘÍJEN**OCTOBER**

Slavnostní otevření nových poslucháren 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy ve Fakultní nemocnici v Motole vybudovaných společností Metrostav

Metrostav Development dokončil 3 etapy projektu Byty na Vackově

Slavnostně zprovozněn německý železniční tunel Alter Kaiser-Wilhelm, který Subterra rekonstruovala od roku 2012

Metrostav dokončil rekonstrukci zastřešení haly železniční stanice Praha Hlavní nádraží

Opening ceremony for new lecture rooms of the Charles University Second Medical Faculty at Motol Teaching Hospital built by Metrostav

Metrostav Development completed three stages of the Byty na Vackově project

Opening ceremony for the German Alter Kaiser-Wilhelm railway tunnel, which Subterra had been modernising since 2012

Metrostav completed the modernisation of the hall roof at Prague's main railway station

Společnost Metrostav předala luxusní hotel pro největší kasino v Evropě King's Casino Rozvadov

Prorážka východních traťových tunelů metra ve finském Espoo do sousedního díla Souka společností Metrostav

Metrostav s využitím tunelovacího stroje s největším průměrem řezné hlavy u nás dokončil prorážkou severní trouby tunelu v Ejpovicích ražbu nejdelšího železničního tunelu v ČR

Slavnostní ukončení Revitalizace železniční trati Břeclav–Znojmo, na které se podílela Subterra

Po pouhých 15 měsících byla dálnice D1 v úseku Psáře–Soutice, modernizovaná společností Metrostav, uvedena do provozu

Stavby Metrostavu uspěly v soutěži Stavba roku: Kotelna Park Radlice D3 získala titul Stavba roku 2017 a MVE Želiezovce (SK) byla oceněna Zahraniční stavbou roku

Metrostav handed over a luxury hotel for the largest casino in Europe, King's Casino Rozvadov

Boring of the eastern track tunnels for the metro in Espoo, to the neighbouring Souka project by Metrostav

Using a tunnelling machine with a largest cutting head diameter in the Czech Republic, Metrostav completed the boring of the northern tube of the tunnel in Ejpovice, the longest railway tunnel in the Czech Republic

Completion ceremony for the Revitalisation of the Břeclav–Znojmo railway track, to which Subterra contributed

After a mere 15 months, the section of the D1 motorway between Psáře and Soutice, modernised by Metrostav, was brought into operation

Metrostav structures were successful in the Construction Project of the Year competition: Kotelna Park Radlice D3 won Construction Project of the Year 2017 and Želiezovce Small Hydroelectric Power Plant (SK) won Foreign Construction Project of the Year

LISTOPAD

NOVEMBER

Na Islandu byl uveden do provozu 7908 m dlouhý silniční tunel Norðfjörður, nejdelší tunel Metrostavu i této země

Otevření největšího jihočeského obchodního centra IGY v Českých Budějovicích vybudovaného Metrostavem

Metrostav Development získal kotevního nájemce pro projekt Palmovka Open Park

Podpis smlouvy na výstavbu BD „Rezidence U Radnice“ mezi Metrostavem a investorem Central Group

Projekt Viladomy Na Vackově společnosti Metrostav Development získal 2. místo v kategorii Rezidenční projekty v soutěži Best of Realty

Předán bezbariérový východ s výtahem do Zenklovy ulice ve stanici metra B Palmovka zrekonstruovaný společností Metrostav

Titul Česká energetická a ekologická stavba získal projekt MVE Želiezovce na Hronu (SK), vybudovaný společností Metrostav

The 7,908 m Norðfjörður road tunnel was brought into operation in Iceland, making it Metrostav's longest tunnel in this country

Opening of the largest South-Bohemian shopping centre, IGY, in České Budějovice, built by Metrostav

Metrostav Development obtained an anchor tenant for the Palmovka Open Park project

Signature of contract for the apartment building construction project “Rezidence u Radnice” between Metrostav and the investor, Central Group

The Viladomy Na Vackově project by Metrostav Development won second prize in the Residential Category at the Best of Realty awards

Wheelchair-friendly exit with a lift on Zenklova ulice handed over at Palmovka metro station on line B, modernised by Metrostav

Želiezovce na Hronu Small Hydroelectric Power Plant (SK), built by Metrostav, won the Czech Energy and Environmental Construction Project of the Year award

PROSINEC

DECEMBER

Ve slovenském Martině otevřeno Obchodní centrum PRIOR postavené Metrostavem za 16 měsíců

Byly podepsány smlouvy o dílo na dvě etapy výstavby maďarské rychlostní silnice M85. Členem sdružení dodavatelů je společnost Subterra – Raab.

Poklepem základního kamene zahájil Metrostav výstavbu obchvatu Řevničova na dálnici D6

Otevření loděnice Dukly Praha na Císařské louce zrekonstruované společností Metrostav pro armádní sportovce

PRIOR shopping centre in Martin, Slovakia, opened, after having been built by Metrostav in 16 months

Performance contracts were signed for two stages of the construction of the Hungarian M85 expressway. Subterra – Raab is a member of the contractors' association.

Metrostav commenced the construction of Řevničov bypass on the D6 motorway by laying the foundation stone

Opening of Dukla Prague shipyard on Císařská louka, modernised by Metrostav for army sportsmen

4

ZAHRANIČNÍ PODNIKÁNÍ

FOREIGN OPERATIONS

CZ

ZAHRANIČNÍ PODNIKÁNÍ

Vzhledem k nepříznivé situaci na domácím stavebním trhu v oblasti infrastrukturálních zakázek se Skupina Metrostav trvale soustřeďuje na doplňování výrobního programu na zahraničních trzích. Podíl obrátu Skupiny Metrostav v roce 2017 v zahraničí dosáhl bez Slovenska 33 % celkového konsolidovaného obrátu Skupiny.

V roce 2017 Skupina Metrostav v rámci zahraničí opět dosáhla nejvyšších výkonů na sousedních trzích Polska a Slovenska. Perspektivním trhem z hlediska uplatnění vlastních, především tunelářských, kapacit zůstaly severské země – Island, Norsko a Finsko, kde působí Metrostav, a Švédsko, kde působí dceřiná firma SBT SVERIGE AB.

Prostřednictvím dceřiné firmy BeMo Tunnelling byly realizovány významné objemy zejména na německém trhu. V Německu byly zahájeny tři nové projekty podporující skupinovou spolupráci. V rámci transferu know-how v segmentu tunelových staveb se společnost BeMo Tunnelling podílela na výstavbě tunelových projektů ve Velké Británii, USA a Kanadě.

Dceřiná společnost Subterra Raab udržela naši pozici v Maďarsku a v závěru roku tam podepsala další významný kontrakt na výstavbu 23 km dálnice. Úspěšně se také začala rozvíjet spolupráce s partnerskou firmou v Turecku, kde společná firma METROSTAV ANKARA INŞAAT zahájila realizaci prvních dvou infrastrukturálních zakázek.



16 zemí / 16 countries

EN

FOREIGN OPERATIONS

With regard to the unfavourable situation on the domestic construction market in infrastructure orders, the Metrostav Group is permanently focusing on supplementing its production programme on foreign markets. The share of the Metrostav Group's turnover from other countries in 2017, excluding Slovakia, reached 33% of the Group's total consolidated turnover.

In 2017, the Metrostav Group again had the highest output abroad on the neighbouring markets of Poland and Slovakia. A promising market from the viewpoint of using its own, primarily tunnelling capacities is Scandinavia—Iceland, Norway and Finland, where Metrostav is active, and Sweden, where the subsidiary SBT SVERIGE AB is active.

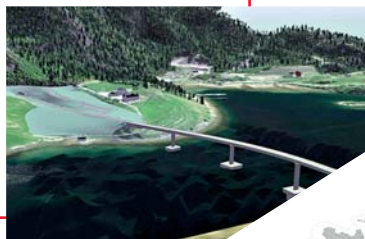
Significant volumes on the German market, in particular, were realised through the subsidiary BeMo Tunnelling. Three new projects supporting group cooperation were started in Germany. As a part of the transfer of know-how in the tunnel construction segment, BeMo Tunnelling is working on the construction of tunnel projects in Great Britain, the USA and Canada.

The subsidiary Subterra Raab maintained our position in Hungary and, at the end of the year, signed another important contract there for the construction of 23 km of motorway. It successfully started to develop cooperation with a partner company in Turkey, where the joint venture METROSTAV ANKARA INŞAAT started to realise the first two infrastructure orders.

Metrostav
Výstavba tunelu Norðfjörður, Eskifjörður, Island
Construction of the Norðfjörður tunnel,
Eskifjörður, Iceland



Metrostav
Výstavba traťových tunelů metra a stanice
Espoonlahti, Espoo, Finsko
Construction of track tunnels for the metro
and Espoonlahti station in Espoo, Finland



Metrostav
Výstavba silničních
tunelů a mostu Fv. 714
Åstfjordkryssinga, Norsko

Construction of Fv. 714
Åstfjordkryssinga road tunnels
and bridge, Norway



Metrostav
Výstavba silnice S7, Koszwały
– Nowy Dwor Gdański, Polsko
Construction of the S7 highway,
Koszwały – Nowy Dwor Gdański, Poland



BeMo Tunneling
Projekt Stuttgart 21 – tunel pro
rychlostní železnici – úsek Bad Cannstatt,
Německo

Stuttgart 21 project – tunnel for express-
way – Bad Cannstatt section, Germany



Subterra Raab
Výstavba silnice M85, 3. etapa,
Sopron – Nagylózs, Maďarsko
Construction of M85 highway, stage
three, Sopron – Nagylózs, Hungary



METROSTAV ANKARA INSAAT
Výstavba depa Sahasi linky metra
Kabatas–Mahmutbey, Istanbul, Turecko
Construction of the Sahasi line depot on the Ka-
bataş–Mahmutbey metro line, Istanbul, Turkey



SBT SVERIGE AB



Výstavba tunelu Skarholmen, Stockholm Bypass, Stockholm, Švédsko
Construction of Skarholmen tunnel, Stockholm Bypass, Stockholm, Sweden

Subterra Raab



Výstavba silnice M85, 4. etapa, Sopron východ – Fertőrákos, Maďarsko
Construction of M85 highway, stage four, Sopron East – Fertőrákos, Hungary

BeMo Tunnelling



Výstavba lehkého metra v Karlsruhe, Německo
Construction of light metro in Karlsruhe, Germany



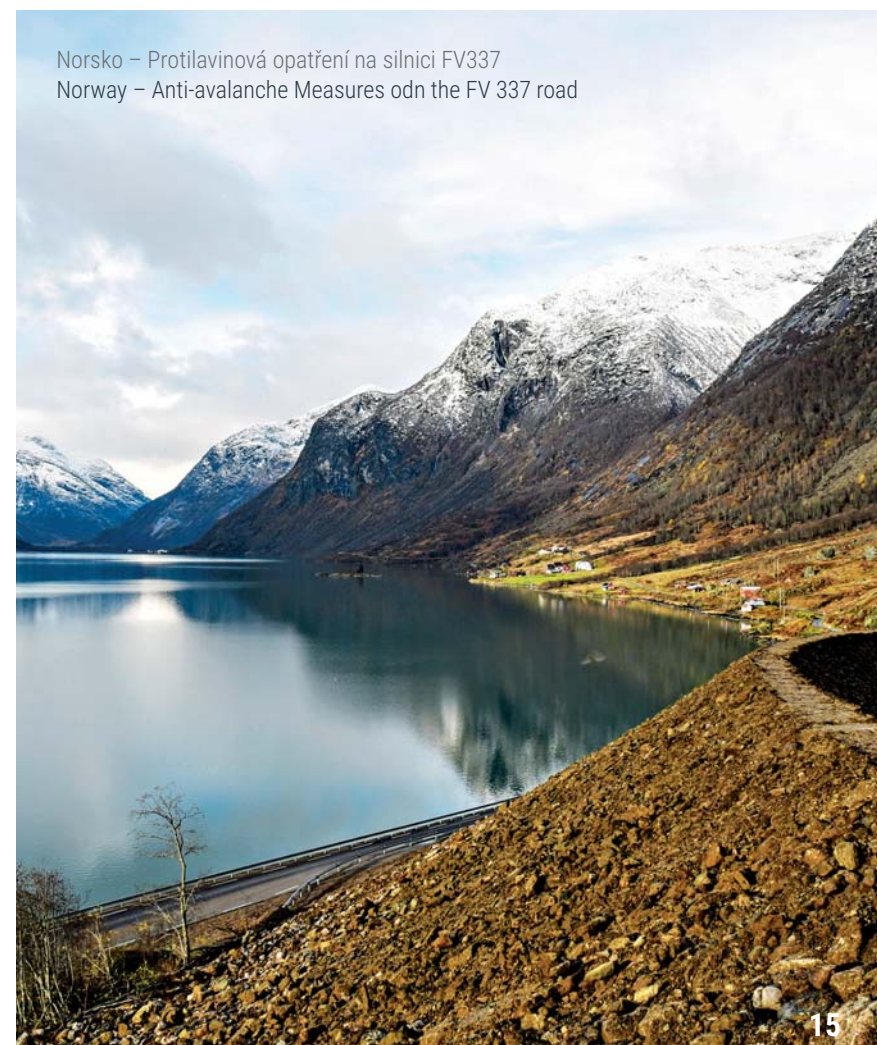
Výstavba silničního tunelu Spitzenberg, Wehretal, Německo
Construction of the Spitzenberg road tunnel, Wehretal, Germany



Rekonstrukce mostu na dálnici A1, Volmarstein, Německo
Modernisation of bridge on A1 motorway, Volmarstein, Germany



Island – Výstavba tunelu DÝRAFJÖRDUR
Iceland – Construction of the DÝRAFJÖRDUR Tunnel



Norsko – Protilavinová opatření na silnici FV337
Norway – Anti-avalanche Measures on the FV 337 road

5

STAVEBNÍ PROJEKTY

CONSTRUCTION PROJECTS

PŘEDSTAVENÍ VÝZNAMNÝCH PROJEKTŮ SPOLEČNOSTÍ SKUPINY METROSTAV NA DOMÁCÍM TRHU, DO KTERÉHO HISTORICKY SPADÁ MIMO ČESKÉ REPUBLIKY I SLOVENSKO / PRESENTATION OF IMPORTANT PROJECTS BUILT BY THE METROSTAV GROUP ON THE HOME MARKET, WHICH HISTORICALLY INCLUDES BOTH THE CZECH REPUBLIC AND SLOVAKIA.

Metrostav a.s.

CZ

EN

DOKONČENÉ:

- Bytové domy Vivus Uhřetěves, 1. a 2. etapa, Praha
- Hala karosárny ve výrobním závodu Volkswagen, Bratislava
- Rekonstrukce tří hnědouhelných bloků elektrárny Pruněšov
- Modernizace úseků 03 a 06 dálnice D1
- Výstavba úseku dálnice D11 Osíčky – Hradec Králové
- Rekonstrukce a dostavba obchodního centra IGY 1 a 2, České Budějovice
- Rekonstrukce střech krytého nástupiště Hlavního nádraží, Praha
- Obytný soubor Residence Garden Towers, Praha

ROZESTAVĚNÉ A ZAHÁJENÉ:

- Rekonstrukce budovy Národního muzea, Praha
- Rekonstrukce Janáčkova divadla, Brno
- Bytové domy AFI City 2. a 3. etapa, Praha
- Elektrárna Mělník – snížení emisí, odsíření
- Modernizace trati Rokycany–Plzeň a železniční tunel Ejovice
- Výstavba tunelu Žilina na dálnici D1, Slovensko
- 2. stavba rekonstrukce železničního uzlu nádraží Plzeň
- Výstavba haly výrobního závodu Nexen, Louny
- Obytný soubor Residence Panský statek, Praha
- Fakultní nemocnice Motol, rekonstrukce dětské polikliniky, Praha

COMPLETED:

- Vivus Uhřetěves apartment buildings, stages one and two, Prague
- Chassis hall at Volkswagen production plant, Bratislava
- Modernisation of three brown-coal blocks at Pruněšov power plant
- Modernisation of sections 03 and 06 on the D1 motorway
- Construction of a section of the D11 motorway between Osíčky and Hradec Králové
- Modernisation and expansion of the IGY 1 and 2 shopping centre, České Budějovice
- Modernisation of the roofs of the covered platforms at Prague's main station
- Garden Towers residential complex, Prague

IN PROGRESS AND COMMENCED:

- Modernisation of the National Museum Building, Prague
- Modernisation of the Janáček Theatre, Brno
- AFI City apartment buildings, stage 2 and 3, Prague
- Mělník power plant – reduction in emissions, desulphurisation
- Modernisation of the Rokycany–Plzeň track and the Ejovice railway tunnel
- Construction of the Žilina tunnel on the D1 motorway, Slovakia
- Stage two of modernisation of the railway junction at Plzeň station
- Construction of production plant hall for Nexen, Louny
- Residence Panský statek residential complex, Prague
- Motol University Hospital, modernisation of children's medical centre, Prague

Residence Garden Towers v Praze
The Garden Towers Residence in Prague

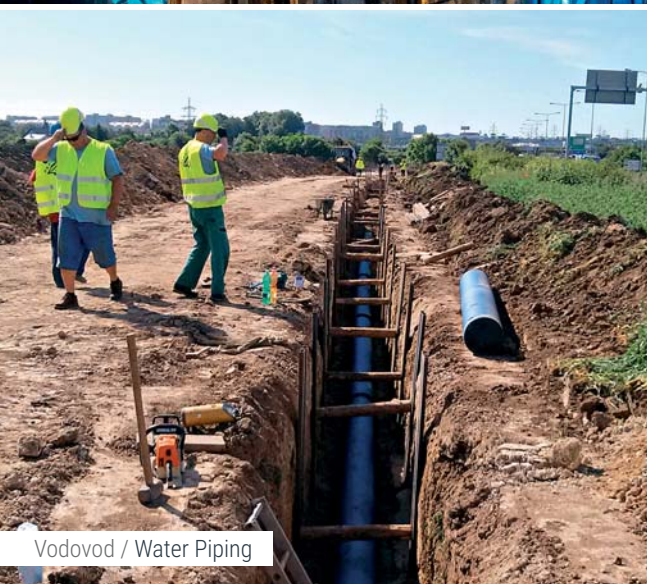


Hlavní nádraží – rekonstrukce zastřešení nástupišť
Prague's Main Station – modernization of historic roofing





Rekonstrukce Staroměstské radnice
Reconstruction of the Old Town Hall tower



Vodovod / Water Piping



Klementinum / Klementinum



Divadlo Na Zábradlí / Na Zábradlí Theatre



Zimní stadion Padok Icerink / Padok Icerink

Subterra a.s.

CZ

DOKONČENÉ:

- Rekonstrukce Klementina
- Rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí včetně jejího zastřešení
- Revitalizace trati Břeclav–Znojmo,
- Zvýšení traťové rychlosti Kuřim–Tišnov
- Technologie na tunelech Prackovice, Radejčín – D8
- TZB na Waltrovce (zejména AB Mechanika)

ROZESTAVĚNÉ A ZAHÁJENÉ:

- Kolektor Hlávkův most
- Výstavba zimního stadionu Padok Icerink, Praha 10
- Rekonstrukce věže Staroměstské radnice s orlojem
- Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr
- Optimalizace trati Český Těšín – Dětmatovice,
- Železniční koridor 3 Plzeň–Rokycany
- TZB na Nové Palmovce

EN

COMPLETED:

- Modernisation of the Klementinum
- Modernisation of the Theatre on the Balustrade vestibule, including roofing
- Modernisation of Břeclav–Znojmo track;
- Increase in Kuřim–Tišnov track speed;
- Technology in Prackovice, Radejčín tunnels – D8
- Technical building equipment at Waltrovka (in particular AB Mechanika)

IN PROGRESS AND COMMENCED:

- Hlávkův most Utility Tunnel
- Construction of Padok Icerink, Prague 10
- Refurbishment of Old Town Hall tower with astrological clock
- Optimisation of the Beroun – Králův Dvůr track
- Optimisation of the Český Těšín – Dětmatovice track
- Railway corridor 3, Plzeň–Rokycany
- Technical building equipment at Nová Palmovka

Metrostav Slovakia a.s.

- Výstavba vlastního developerského projektu Devínka pod Lesom, Devínska Nová Ves
- Výstavba rezidence Mlynská bašta, Košice, Slovensko
- Výstavba hotelu Damian Jasná, Slovensko

- Construction of own Devínka pod Lesom development project, Devínska Nová Ves
- Construction of Mlynská bašta residence, Košice, Slovakia
- Construction of Damian Jasná hotel, Slovakia

PRAGIS a.s.

- Rekonstrukce kanalizace, IV. etapa, Českobrodská, Praha
- Zkapacitnění vodovodního řádu DN 200, Ládví, Praha

- Modernisation of sewers, stage IV, Českobrodská, Prague
- Increase in capacity of DN 200 water main, Ládví, Prague

ZAKLÁDÁNÍ STAVEB FOUNDATION OF BUILDINGS

- Založení závodu Nexen Tire na výrobu pneumatik v průmyslové zóně Triangle u Žatce
 - Výstavba obytného komplexu Chateau Troja Residence
 - Polyfunkční objekt autobusová stanice Mlýnské Nivy
-
- Foundations for Nexen Tire plant for type production in Triangle industrial zone near Žatec
 - Construction of Chateau Troja Residence residential complex
 - Polyfunctional Mlýnské Nivy bus station building



Zakládání staveb (Mlýnské nivy) / Foundations (Mlýnské nivy)

6 DEVELOPMENT

DEVELOPMENT



Alfarezidence

Soustředujeme se na segmenty kanceláří, bytů a přípravy území. Nakupujeme, navrhujeme, stavíme, řídíme, pronajímáme a prodáváme realitní projekty. Naši odborníci na výstavbu a přípravu nemovitostí, spolu s pevnou finanční pozicí naší Skupiny, vytváří všechny předpoklady k uspokojení potřeb našich zákazníků. Investujeme jen do projektů, nad kterými máme kontrolu a rozhodující slovo v jejich řízení.

We focus on the following segments: offices, flats, retail and land preparation. We purchase, we design, we build, we manage, we rent and we sell real estate projects. Our experts in construction and preparation of properties, together with our Group's solid financial position, create all the conditions for satisfying our customers' needs. We invest only in projects where we have control and the decisive say in their management.

CZ

EN

DEVELOPMENT V ČESKÉ REPUBLICE

CZ

Metrostav Development zastřešuje od roku 2008 veškeré developerské aktivity Skupiny Metrostav na českém trhu. Přináší elegantní, architektonicky zajímavé bytové domy v atraktivních lokalitách pro příjemné a kvalitní bydlení, a rovněž lukrativní administrativní budovy či obchodní prostory nabízející vedle vysoké praktičnosti a užité hodnoty i neotřelé architektonické zpracování.

Metrostav Development klade vysoké nároky na kvalitu a efektivitu všech realizovaných budov. Spolupracuje proto se zkušenými architekty a při navrhování i samotné výstavbě dává velký důraz na začlenění projektů do města jako takového, architekturu, funkční a praktické dispozice bytů a univerzální řešení pracovního prostředí. Vznikají tak projekty, které jsou nejen moderní, příjemné, funkční a nadčasové, ale i energeticky úsporné.

Základním kamenem úspěchu projektů Metrostav Development je kontrola řízení celého procesu přípravy a realizace projektů. Společnost sama připravuje projekty od akvizice a prvotního konceptu přes jejich stavbu a prodej bytů nebo pronájem komerčních projektů až po jejich následný prodej institucionálnímu investorovi.

Společnost, jejímiž sdílenými základními hodnotami jsou profesionalita, důvěryhodnost a stabilita, již získala za svou výjimečnou architekturu charakterizovanou vysokou užitnou hodnotou, moderním designem a odpovědností k životnímu prostředí řadu prestižních ocenění. Mezi největší úspěchy patří opakovaná ocenění v profesních soutěžích Best of Realty, Stavba roku nebo Nový domov.

Nejlepším důkazem kvality je fakt, že za dobu své existence společnost dokončila a úspěšně předala do užívání již více než 2 000 bytů v desítkách projektů a řadu administrativních budov.

EN DEVELOPMENT IN THE CZECH REPUBLIC

Metrostav Development has been covering all development activities of the Metrostav Group since 2008. It brings elegant, architecturally interesting residential buildings into prime locations for pleasant and high quality housing. They also create lucrative administrative buildings for commercial premises that offer a high level of practicality and utility value while being attractively unique with signature design.

Metrostav Development puts high demands on quality and efficiency for all realized buildings. Therefore, it only cooperates with experienced architects. When designing and even during construction itself, their standards consider the great importance of the integration of projects into the city. Therefore, these standards are applied as such throughout the architecture, functional and practical layouts of the apartments. This care and attention to detail from the inside out and outside in creates a universal solution to the working environment. Projects are created that are not only modern, comfortable, functional and timeless, but also energy efficient.

The cornerstone of success of the Metrostav Development projects is a control of management across the whole process of preparation and implementation of projects. The company itself prepares projects from the acquisition and initial concept, through to their construction and sale of apartments or rental of commercial projects and their subsequent sale to institutional investors.

The company, whose basic shared values are high levels of expertise, credibility and stability, has already won a number of prestigious awards for its exceptional architecture, which utilizes high-use value, modern design and environmental responsibility. Its greatest achievements include repeated awards in professional competitions like Best of Realty, Construction of the year and New home.

The best proof of quality is the fact, that during its existence, the company has completed and successfully put into use already more than 2000 apartments in dozens of projects and a variety of office buildings.



Palmovka Open Park / Palmovka Open Park

CHCEME DĚLAT ARCHITEKTONICKY KVALITNÍ PROJEKTY, KTERÉ DOTVOŘÍ VEŘEJNÝ PROSTOR A STANOU SE SOUČÁSTÍ MĚSTA A KAŽDODENNÍHO ŽIVOTA LIDÍ V NĚM.

WE WANT TO IMPLEMENT ARCHITECTURALLY HIGH-QUALITY PROJECTS THAT WORK WELL WITH PUBLIC SPACE AND BECOME PART OF THE CITY AND EVERYDAY LIFE IN IT.

PROJEKTY

CZ

VILADOMY NA VACKOVĚ

- bytový projekt s celkem 47 bytovými jednotkami v klidné části horního Žižkova na Praze 3
- **2. MÍSTO** v kategorii Rezidenční projekty Best of Realty 2017
- dokončený projekt

BYTY NA VACKOVĚ (II. etapa)

- rezidenční projekt s celkem 202 bytovými jednotkami taktéž v lokalitě horního Žižkova na Praze 3
- **BEST OF REALTY 2016:** Cena čtenářů v kategorii Rezidenční projekty
- dokončený projekt

BYTY NA VACKOVĚ (III. etapa)

- rezidenční projekt s celkem 129 bytovými jednotkami v lokalitě horního Žižkova na Praze 3
- dokončený projekt

REZIDENCE HADOVITÁ

- rezidenční projekt s celkem 76 bytovými jednotkami a ateliéry, jež právě vyrůstá na Michelské stráni v Praze 4
- výstavba byla zahájena v červnu 2017 a dokončena by měla být na začátku roku 2019 (byty k dispozici ve druhé polovině roku 2019)

PALMOVKA OPEN PARK

- administrativní komplex v Praze 8 – Libni s celkem 25 500 m² pronajímatelných ploch v budovách Palmovka Open Park 3, Palmovka Open Park 4 a také v unikátní budově Palmovka Open Park 0, který přivítá první nájemce v polovině roku 2018

EN

VILLA-HOUSES ON VACKOV

- A residential project with a total of 47 apartments in a peaceful part of upper Žižkov in Prague 3
- **SECOND PLACE** in the Residential Projects category at the Best of Realty 2017 awards
- Completed project

VACKOV APARTMENTS (stage two)

- Residential project with a total of 202 apartments also in upper Žižkov in Prague 3
- **BEST OF REALTY 2016:** readers' prize in Residential Projects category
- Completed project

VACKOV APARTMENTS (stage three)

- Residential project with a total of 129 apartments in the location of upper Žižkov in Prague 3
- Completed project

THE HADOVITÁ RESIDENCE

- Residential project with a total of 76 apartments and studios that will be built in Michelská stráž in Prague 4
- Construction work commenced in June 2017 and should be completed at the start of 2019 (flats available in the second half of 2019)

PALMOVKA OPEN PARK

- Administrative complex in Prague 8 – Libeň with a total of 25,500 m² of rentable area in the buildings Palmovka Open Park 3, Palmovka Open Park 4 and also in the unique Palmovka Open Park 0 building, which will welcome its first tenants in the middle of 2018

PROJECTS

Byty na Vackově (II. etapa)
Vackov Apartments (stage two)



Byty na Vackově (III. etapa)
Vackov Apartments (stage three)



Viladomy Na Vackově
Villa-houses On Vackov



DEVELOPMENT NA SLOVENSKU

CZ

Na Slovensku se věnuje developerským aktivitám Skupiny Metrostav společnost Metrostav Slovakia.

Mezi její nejvýznamnější probíhající nebo čerstvě dokončené projekty patří:

- **DEVÍNKA** – Devínka pod lesom je moderní rezidenční projekt, který se nachází v městské části Devínska Nová Ves, v těsné blízkosti chráněného území Devínska kobyly. Zahájení výstavby projektu proběhlo v létě 2017, ukončení – uvedení celého komplexu do provozu je plánováno v létě 2019.
- **CITYPARK RUŽINOV** – Rezidenční projekt CityPark Ružinov se nachází mezi ulicemi Plynárenská a Jarabinková, v nejžádanější lokalitě Bratislavy v blízkosti byznys zóny. Komplexní občanská vybavenost a park přímo pod okny dělají ze CityParku Ružinov moderní a komfortní bydlení v pobliží centra města. Vzhledem k lokalitě je projekt vynikající investicí.



DEVELOPMENT IN SLOVAKIA

EN

Second market where The Metrostav group is active in development is Slovakia. Development activities here are conducted through a subsidiary, Metrostav Slovakia. The most important projects under construction or freshly finished are:

- **DEVÍNKA** – Devínka pod lesom is a modern residential project located in close proximity of a beautiful natural protected area of Devínska kobyly. Construction started in the summer of 2017 and the completion of the project is expected in the summer of 2019.
- **CITYPARK RUŽINOV** – Residential complex CityPark Ružinov is located between Plynarenska and Jarabinkova streets, in the most sought for location of Bratislava next to a business zone. With all the shops, entertainment and food options around and a park right under the windows, CityPark Ružinov is a modern and comfortable place to live, right next to the city centre. Thanks to its location, project makes a great investment opportunity as well.



CityPark Ružinov / CityPark Ružinov

7 TECHNOLOGIE

TECHNOLOGIES

ÚSPĚCHY VŠECH SPOLEČNOSTÍ
SKUPINY METROSTAV JSOU
ZALOŽENY NA VYUŽÍVÁNÍ
ŠPIČKOVÝCH TECHNOLOGIÍ
A NEUSTÁLÝCH INOVACÍCH

KLÍČOVÉ TECHNOLOGIE

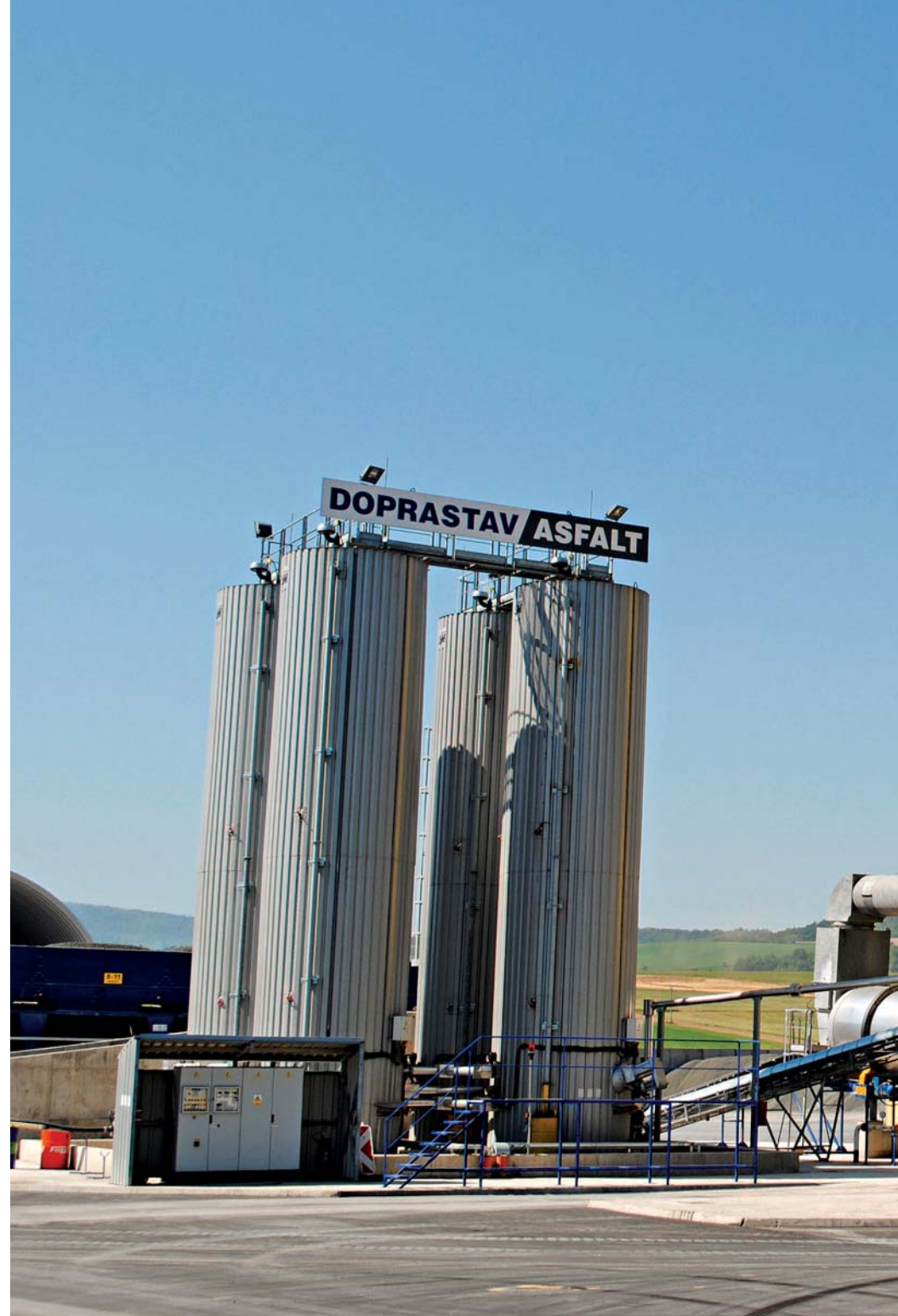
CZ

METROSTAV.

- **Technologie TBM** aplikovaná při ražbě železničních tunelů u Ejovic – největší mechanizovaný hybridní razicí štít v ČR se schopností 10metrového průměru výrubu, definitivní jednoplášťové ostění z betonu vyztuženého rozptýlenou drátkovou výztuží.
- Technologie ražeb **Drill&Blast** používaná na stavbách v severských zemích.
- **Ocelové konstrukce** splňující nejnáročnější kritéria současného trhu. Technicky vyspělá lakovna respektuje přísná environmentální kritéria.
- **Mostní konstrukce** – vysouvaná a spřažená díla, technologie letmé betonáže, visuté konstrukce, díla realizovaná pomocí posuvné či pevné skruže.
- Pokládka **cementobetonových krytů dálnic** a rychlostních komunikací, jakož i realizace **asfaltových vozovek**.

TECHNOLOGIE DALŠÍCH SPOLEČNOSTÍ SKUPINY

- Ražba tunelů a štol včetně definitivního ostění (Subterra)
- Železniční stavby (kolejové včetně tramvajových) (Subterra)
- Technická zařízení budov a technologické celky (Subterra)
- Monolitické konstrukce (PRAGIS),
- Speciální zakládání (PRAGIS).



Obalovny / Asphalt Plants
Chminianska Nová ves



THE SUCCESSES OF ALL COMPANIES IN THE METROSTAV GROUP ARE BASED ON THE USE OF TOP-QUALITY TECHNOLOGY AND CONSTANT INNOVATION

KEY TECHNOLOGIES

EN

METROSTAV

- **TBM technology** applied when boring railway tunnels near Ejpovice—the largest mechanised hybrid boring machine in the Czech Republic with the ability to make a 10 m diameter hole, definitive single-jacket lining from concrete reinforced with rebar reinforcement.
- **Drill & Blast** technology used in construction projects in Scandinavia.
- **Steel structures** meeting the most demanding criteria on the current market. A technologically-advanced powder paint shop complies with strict environmental criteria.
- **Bridge structure** – jutting and linked pieces with pre-stressed concrete technology, suspension structures, works realised using movable or fixed concrete rings.
- Laying of **cement-concrete covers of motorways** and expressways, as well as the **asphalt carriageways**.

TECHNOLOGIES OF OTHER GROUP MEMBERS

- Making tunnels and shafts including definitive lining (Subterra)
- Railways structures (rails including for trams) (Subterra)
- Technical building equipment and technological units (Subterra)
- Monolithic structures (PRAGIS)
- Special foundations (PRAGIS)



STAVEBNICTVÍ 4.0

CZ

V roce 2017 se zástupci Skupiny Metrostav aktivně podíleli na činnosti odborné společnosti CzBIM a její skupiny Realizace, která připravuje národní datovou strukturu BIM modelů nezbytnou při realizaci staveb i při facility managementu.

Pro zvýšení vlastních schopností v nadcházející době digitalizace realizuje Metrostav a.s. dva pilotní projekty v prostředí BIM ve spolupráci s dceřinou společností Metrostav Development a.s.

Interně se společnost připravuje na postupnou změnu procesů spojenou s digitalizací stavebnictví jak pořízováním potřebného softwaru, tak i výchovou vlastních odborníků.

CONSTRUCTION 4.0

EN

In 2017 representatives of the Metrostav Group actively contributed to activities by the professional company CzBIM and its Realisation group, which is preparing a national data structure for BIM models necessary for the realisation of structures and facility management.

To increase its own abilities in the forthcoming period of digitization, Metrostav a.s., is realising two pilot projects in the BIM environment in cooperation with the subsidiary Metrostav Development a.s.

Internally, the company is preparing for a gradual change in processes linked to the digitization of the construction industry both by acquiring the necessary software and by training its own experts.

Razicí štít Viktorie použitý pro ražbu
železničních tunelů u Ejovic
Tunnel Boring Machine Viktorie used for
the railway tunnels boring near Ejovice



8

INVESTICE

INVESTMENTS



Mobilní podavač a finišer VÖGELE
VÖGELE material feeder and paver

POŘIZOVÁNÍ MAJETKU STROJNÍ POVAHY SE VE SPOLEČNOSTI REALIZUJE PŘÍMÝMI INVESTICEMI I PROSTŘEDNICTVÍM OPERATIVNÍHO LEASINGU.

THE ACQUISITION OF ASSETS OF A MECHANICAL NATURE IS REALISED IN THE COMPANY THROUGH DIRECT INVESTMENTS AND THROUGH OPERATIONAL LEASING.

Metrostav a.s.

Přímé investice výrobní povahy společnosti Metrostav v roce 2017 dosáhly 113,3 mil. Kč a směřovaly převážně do:

Metrostav's direct investments of a production nature in 2017 reached CZK 113.3 m and were primarily in:



Vrtací a důlní techniky
pro tunelové stavby
Boring and mining equipment
for tunnel structures



Zdvihací techniky
Lifting technologies



Technologie cementobetonových
a živichých krytů
Technology for cement-concrete
and bituminous covers



Technologie železobetonových
konstrukcí
Technology for reinforced
concrete structures



Bednění a lešení
Boarding and scaffolding



Nákladních automobilů
Trucks



INVESTICE DALŠÍCH SPOLEČNOSTÍ SKUPINY

INVESTMENTS BY OTHER COMPANIES IN THE GROUP

Přímé investice do dlouhodobého majetku v roce 2017 přesáhly 600 mil. Kč a směřovaly zejména do:
Direct investments in fixed assets in 2017 exceeded CZK 600 m and went primarily on:



Vybavení zařízení staveniště
Site facilities



Vrtací techniky pro speciální zakládání staveb
Boring equipment for special
foundations for structures



Vybavení pro tryskovou injektáž
Equipment for jet injection



Strojního vybavení na zpracování
a dopravu asfaltových směsí
Mechanical equipment for processing
and transport of asphalt mixtures



Vybavení laboratoří
Laboratory equipment

9

VÝZKUM A VÝVOJ

RESEARCH AND DEVELOPMENT



CZ

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje jsou ve Skupině Metrostav soustředěny zejména v řídicí společnosti. V oblasti výzkumu a vývoje spolupracuje Metrostav s vysokými školami, specializovanými výzkumnými ústavy a nevládními organizacemi na národní i mezinárodní úrovni. Kromě toho se společnost samostatně zabývá technologickým vývojem zaměřeným na technickou podporu stavebních prací a jeho výsledky aplikuje na realizovaných stavbách.

Protože celou čtvrtinu výkonů společnosti tvoří nosné technologie, je cílem výzkumů především zlepšení technologických schopností nosných železobetonových a předpjatých konstrukcí. V oblasti výzkumu a vývoje se Metrostav také zaměřuje na realizaci tunelů metodou TBM, tedy ražením zeminovými štíty. V rámci spolupráce s výzkumným centrem CESTI (Centrum pro efektivní a udržitelnou dopravní infrastrukturu) se Metrostav podílí na výzkumu v oblasti mostů a tunelů.

V současné době je Metrostav aktivní i v oblasti technologií pro zesilování existujících konstrukcí (výzkumný projekt na vývoj vhodného betonu a technologie zesilování). V oblasti tunelových staveb je výzkum a vývoj zaměřen na pokrokové konstrukce tunelových ostění – v roce 2017 zvláště na primární i definitivní ostění ze stříkaného vláknobetonu. V rámci mezinárodní Federace pro konstrukční beton (fib) se Metrostav podílí na přípravě nových předpisů pro navrhování, realizaci a rekonstrukce betonových staveb – nový fib Model Code 2020.

EN

In the Metrostav Group, research and development activities are concentrated primarily in the parent company. In research and development Metrostav works with universities, specialised research institutes and non-governmental organisations at the national and international level. In addition to this, the company is independently examining technology trends focused on technical support for construction work and applies its results to construction projects realised.

Since a whole quarter of the company's output comprises its core technologies, the aim of research is primarily to improve the technological capabilities of load-bearing reinforced concrete and prestressed structures. In research and development Metrostav also focuses on tunnelling using the TBM method, i.e. tunnelling using earth pressure balance shields. As a part of cooperation with the CESTI research centre (Centre for Effective and Sustainable Transport Infrastructure), Metrostav contributes to research into bridges and tunnels.

Currently Metrostav is active in technology for strengthening existing structures (a research project for developing a suitable concrete and strengthening technology). In the field of tunnelling, research and development is focused on advanced construction of tunnel lining—in 2017 in particular on primary and definitive lining from spraying fibre-reinforced concrete. In the International Federation for Structural Concrete (fib), Metrostav is contributing to the preparation of new regulations for the design, realisation and reconstruction of concrete structures—the new fib Model Code 2020.

10

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PROTECTION OF THE ENVIRONMENT

CZ

Udržitelný rozvoj a ochrana životního prostředí je pro Skupinu Metrostav absolutní prioritou. Společnosti Skupiny Metrostav aktivně monitorují, řídí a vyhodnocují své činnosti ve vztahu k životnímu prostředí. Ve všech oblastech ochrany životního prostředí důsledně dodržují právní předpisy a podmínky vydaných rozhodnutí nejen v České republice, ale i v zahraničí.

Nejvýznamnějším environmentálním aspektem stavební výroby je u stavebních společností vznik odpadů, zejména pak nebezpečného. Proto je pro nás strategickým cílem odpady z co největší míry třídit a recyklovat, a to nejen na stavbách, ale i v administrativních zázemích. I tato roční zpráva je tištěna na papíře s lesní certifikací FSC.

Rovněž vnímáme vysoký význam environmentální udržitelnosti realizovaných staveb. Například náš projekt Palmovka Open Park aspiruje na certifikaci BREEM EXCELLENT, v rámci které musí budovy splňovat přísná kritéria s důrazem na trvanou udržitelnost, úspornost a šetrnost k životnímu prostředí.

Svůj vliv na životní prostředí řídíme v Metrostavu prostřednictvím environmentálního systému řízení EMAS č. 1221/2009. Další významnou podporou environmentálního systému řízení je certifikace v rozsahu požadavků normy ČSN EN ISO 14 001, kterou Metrostav plní již od roku 2001.

OCHRÁNCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Skoro celé staveniště depa metra v Istanbulu bylo původně zalesněno nízkými stromy a keři, a tak pracovníci společnosti METROSTAV ANKARA INŞAAT všechny stromy před zahájením zemních prací přesadili. Měli na to speciální techniku – adaptér za nákladní auto, který strom podryje a i s kořeny vyzdvihne a odveze. Stromy se odvezly na místo, které istanbulský magistrát zalesňuje.

ENVIRONMENTALIST Almost the whole construction site for the metro depot in Istanbul was originally forested with low trees and bushes, so METROSTAV ANKARA INŞAAT workers replanted all the trees before the start of earthwork. They had special equipment for this—a truck adapter that digs up a tree, lifts it up with its roots and takes it away. They took the trees to a place that Istanbul city hall is foresting.

EN

Sustainable development and protection of the environment is an absolute priority for the Metrostav Group. Companies in the Metrostav Group actively monitor, manage and assess their activities in relation to the environment. In all areas of protection of the environment they thoroughly comply with legal regulations and the conditions of decisions issued not only in the Czech Republic, but also abroad.

For construction contractors, the most important environmental aspect in construction is waste, in particular hazardous waste. Therefore, it is a strategic aim for us to sort and recycle waste to the greatest possible extent, not only at building sites, but in our administrative facilities. This annual report is printed on paper with FSC forest certification.

We also perceive the high importance of environmental sustainability of realised structures. For example, our Palmovka Open Park project aspires to BREEM EXCELLENT certification, as a part of which buildings have to meet strict criteria with emphasis on sustainability, economy and environmental-friendliness.

At Metrostav we manage our environmental impact using the environmental management system EMAS No. 1221/2009. Another significant support for the environmental management system is certification to the extent of the requirements of the ČSN EN ISO 14 001 standard, which Metrostav has been complying with since 2001.





NEFINANČNÍ UKAZATELE ZE SKUPINY METROSTAV THE METROSTAV GROUP NON-FINANCIALS



Subterra

Délka položených kolejí	12 903 m	Length of tracks laid
Délka položených kolejnic (dvojnásobek kolejí)	25 806 m	Length of rails laid (double track length)
Počet betonových kolejových pražců (ks)	21 505	Number of concrete rail sleepers (pcs)

OBJEMY RAŽEB ZA ROK 2017

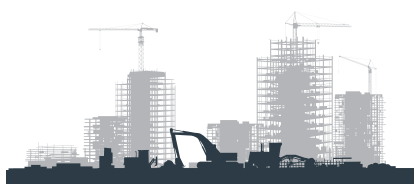
Subterra

VOLUME OF TUNNELLING 2017

Česká republika	2 000 m³	Czech Republic
Německo (50 %)	71 000 m³	Germany (50%)

SBT SVERIGE AB

Švédsko	385 000 m³	Sweden
---------	------------------------------	--------



Metrostav Slovakia

S tolika obchodními partnery a dodavateli doposud spolupracovala společnost Metrostav Slovakia	36 923	This is the number of business partners and suppliers that Metrostav Slovakia has worked with until now
Bytů postavených společností Metrostav Slovakia od roku 2005	3 000	Flats built by Metrostav Slovakia since 2005
Činí růst počtu zaměstnanců Metrostavu Slovakia od roku 2015	33 %	Is the growth in the number of employees of Metrostav Slovakia since 2015

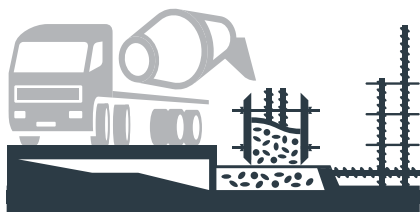
POČET ODPRACOVANÝCH HODIN V ZAHRANIČÍ



Subterra

NUMBER OF HOURS WORKED ABROAD

Německo (z toho THZ 13 129, D 62 172)	75 301	Germany (of which ADM 13,129, M 62,172)
Slovensko (z toho THZ 14 034, D 17 349)	31 383	Germany (of which ADM 14,034, M 17,349)
Švédsko (práce se rozběhly v květnu) jen D	16 262	Sweden (work started in May) only M
CELKEM z toho THZ 27 163, D 95 783	122 946	TOTAL of which ADM 27,163, M 95,783



PRAGIS

Betonu použila
v roce 2017
společnost Pragis

20 000 m³

Pragis used 20,000 m³
of concrete in 2017

Štol vyrazila
společnost Pragis
v roce 2017

500 m

Pragis bored 500 m
of tunnels in 2017



Betonu dodala
společnost
TBG METROSTAV
na stavbu Ústřední
čistírny odpadních
vod Praha v letech
2016 a 2017

TBG METROSTAV

přes /over

150 000 m³

Of concrete was supplied
by TBG METROSTAV for
the construction of the
Central Wastewater
Treatment Plant in Prague
in 2016 and 2017

Kamenivo pro tuto zakázku jsme na betonárnu dováželi ekologicky – lodní dopravou po Vltavě
We transported the aggregate for this order in an environmentally-friendly way – by boat down the Vltava



Metrostav Handy Cyklo Maraton

Závodních týmů	39	Racing teams
Cyklistů	296	Cyclists
Z toho handicapovaných	98	Of which: handicapped
Lidí v doprovodných vozidlech	234	People in accompanying vehicles
Průjezdních stanovišť	33	Transit stations
Produkčních v průjezdních stanovištích	132	Producers in transit stations
Hodin celkem strávených v sedlech kol	3 861	Total hours spent in the saddle
Ujetých kilometrů = 2× kolem světa!	86 658	Kilometres travelled = 2× around the world!
Litrů tekutin vypitých během maratonu	4 440	Litres of liquid drunk during the marathon
Litrů tekutin vypocených cyklisty během MHCM	888	Litres of liquid sweated out by cyclists during MHCM
Registrovaných uživatelů webu během závodu	1 350	Registered website users during the race
Blogových zpráv	500	Blog posts
Uživatelských fotografií	3 000	User photographs

11 BEZPEČNOST

SAFETY

DOBŘÍ SOUSED Když během rekonstrukcí na dálnici D1 začal hořet polskému kamionu návěs, začalo být řidičům pěkně horko. Provoz byl totiž veden kvůli rekonstrukci jen jedním pruhem a hasiči se k požáru přes kolonu nemohli dostat. Oheň se rychle šířil, a tak zasáhli pracovníci Metrostavu, kteří opodál pracovali s kropícím vozem. Požár se jim podařilo velmi rychle uhasit.

A GOOD NEIGHBOUR When, during the modernisation of the D1 motorway, the trailer of a Polish truck caught fire, it was pretty hot for the driver. Because of the modernisation work, only one lane was open and firefighters could not get to the fire because of the traffic jam. The fire spread rapidly, so Metrostav workers went in—they had had been working a little way away with a sprinkler truck. They managed to put the fire out very fast.

CZ

Prevence vzniku rizik a neustálé zlepšování systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) je pro Skupinu Metrostav absolutní prioritou. Důkazem toho je titul Bezpečný podnik garantovaný Státním úřadem inspekce práce, který již po šesté Metrostav získal.

V září roku 2017 proběhl v Metrostavu dozorový externí audit, který potvrdil řádné uplatňování systému managementu BOZP, specifikovaného v ČSN OHSAS 18001:2008. Společnost má platný Certifikát pro realizace staveb pozemního a inženýrského stavitelství.

Nad rámec plnění kritérií daných legislativou a mezinárodními standardy společnost Metrostav každoročně vyhodnocuje vlastní motivační program Bezpečné pracoviště. Jeho cílem je motivace pracovních týmů k bezpečné práci. Oceňována jsou pracoviště, která vynikají odbornou péčí o bezpečnost práce a nulovou úrazovostí. Za osm let trvání programu bylo oceněno více než 80 projektových a výrobních týmů.

Společnosti i Skupině Metrostav se dlouhodobě daří držet četnost pracovních úrazů spolupracovníků na hodnotách výrazně nižších, než je statistický průměr v hornictví a stavebnictví České republiky.

EN

Preventing risks and constantly improving the occupational health and safety (OHS) system is an absolute priority for the Metrostav Group. This is proved by the Safe Business award guaranteed by the State Labour Inspection Office, which Metrostav received for the sixth time.

In September 2017 a supervisory external audit was performed in Metrostav and it confirmed the proper application of the OHS management system, specified in ČSN OHSAS 18001:2008. The company has a valid Certification for Building Construction and Engineering Construction.

In addition to complying with the criteria set out by legislation and international standards, every year Metrostav assesses its own Safe Workplace motivational programme. Its aim is to motivate work teams to work safely. Workplaces that excel through their professional care for work safety and zero accident rate are rewarded. In the eight years the programme has been running, more than 80 project and production teams have been rewarded.

For a long time, the Metrostav Group has been holding the frequency of work accidents by colleagues at values markedly lower than the statistical average in mining and construction in the Czech Republic.



CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ CZ

Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav připravuje vzdělávací aktivity pro technickohospodářské i dělnické profese. Spoluprací odborných garantů a interních lektorů s vedením pracovních týmů se aktualizují stávající kurzy a vznikají nové semináře, které naše spolupracovníky připravují na realizaci těch nejnáročnějších zakázek. Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav v roce 2017 zajistilo téměř 11 tisíc účastí zaměstnanců na interních vzdělávacích kurzech.

EN EDUCATION CENTRE

The Metrostav Group Education Centre prepares educational activities for office and onsite professions. Co-operation between expert guarantors, internal teachers and work team leaders means that current courses are updated and new workshops come into being, which our colleagues prepare for the realisation of the most demanding orders. In 2017, the Metrostav Group Education Centre handled almost 11,000 attendances by employees at internal education courses.

JAZYKOVÉ KURZY CZ

Skupina Metrostav se stále více angažuje na zahraničních zakázkách. Díky kvalitní jazykové přípravě získávají zaměstnanci stále vyšší stupně certifikátů, a jsou proto lépe připraveni pro realizaci zakázek v zahraničí.

EN LANGUAGE COURSES

The Metrostav Group is getting more and more involved in foreign orders. Thanks to quality language preparation, employees are obtaining higher and higher levels of certification and they are therefore better prepared for realising orders abroad.

PEOPLE

Skupina Metrostav zaměstnává téměř 5 tisíc spolupracovníků. Skupina zodpovědně dodržuje zákony v oblasti pracovních vztahů a zajišťuje politiku rovného zacházení se všemi zaměstnanci, ať už jde o pracovní podmínky, odměňování za práci, odbornou přípravu či příležitost dosáhnout postupu v zaměstnání. V pracovních týmech se tak setkávají zkušení odborníci s dlouholetou praxí s absolventy a studenty středních a vysokých škol, což umožňuje předávání zkušeností.

The Metrostav Group employs almost 5,000 people. The group responsibly complies with laws concerning labour law relations and ensures a policy of equal treatment of all employees, in terms of working conditions, remuneration for work, specialist preparation or the opportunity to win promotion. Experienced experts meet in work teams with graduates and students at high schools and universities, which enables experience to be passed on.

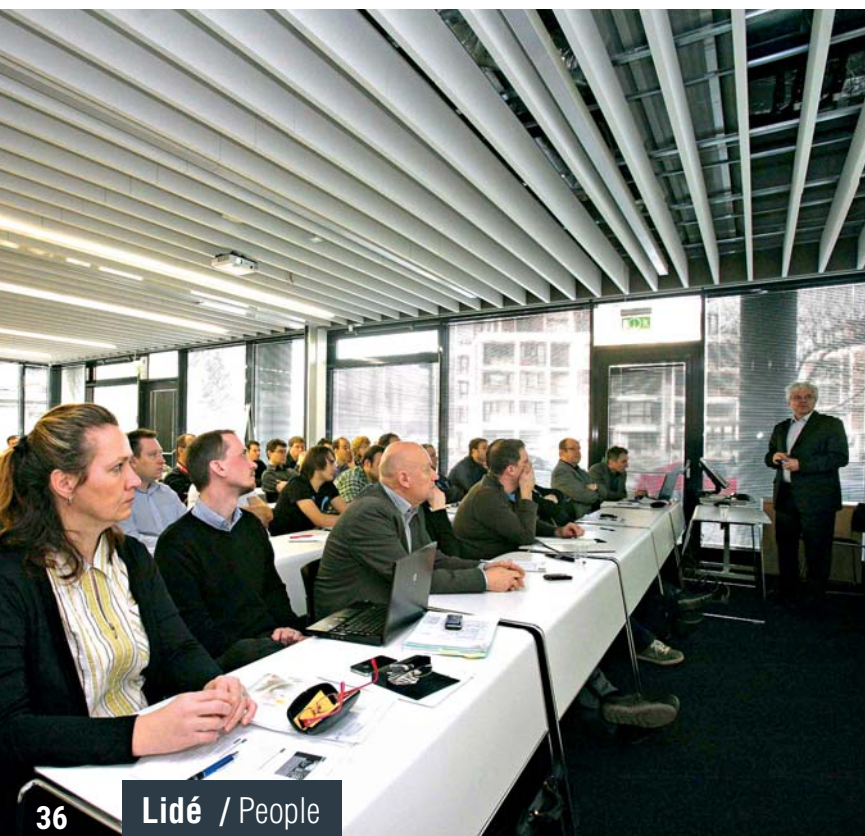


CZ KURZY ZE ZÁKONA

Absolvováním a složením příslušných zkoušek získávají naši zaměstnanci způsobilost vykonávat svou profesi v souladu s příslušnou legislativou. Jen za rok 2017 zaměstnanci získali 5 597 oprávnění ke své činnosti – od vazačských průkazů přes oprávnění obsluhy strojních zařízení až po způsobilost vstupu do kolejíště.

EN COURSES PRESCRIBED BY LAW

By taking and passing the relevant examinations, our employees obtain the capability to perform their professions in compliance with the relevant legislation. In 2017 alone our employees obtained 5,597 authorisations to perform activities—from binders' licences to authorisations for machinery operators and for entering tracks.

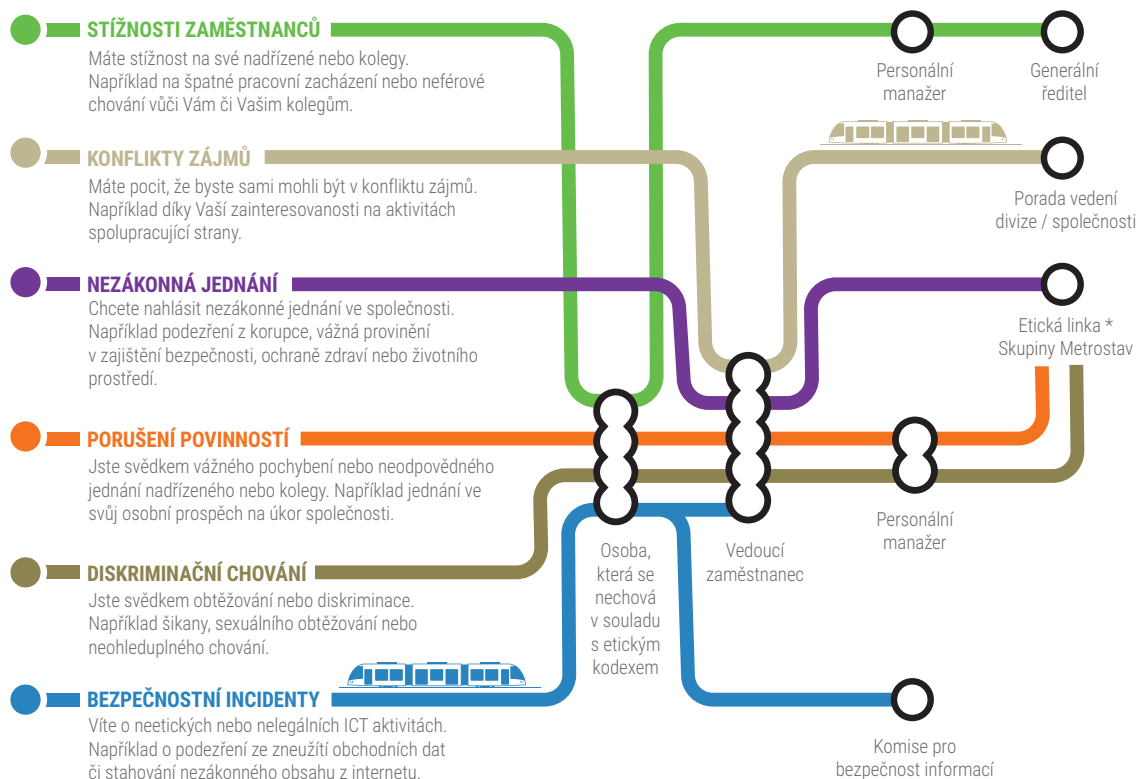


CZ TRESTNĚPRÁVNÍ COMPLIANCE

Skupina Metrostav netoleruje protiprávní a neetické chování. Soulad mezi legislativou a vnitřními organizačně řídicími normami garantuje robustní program trestněprávní Compliance. Proškolením na trestněprávní Compliance procházejí všichni zaměstnanci Skupiny Metrostav.

EN CRIMINAL COMPLIANCE

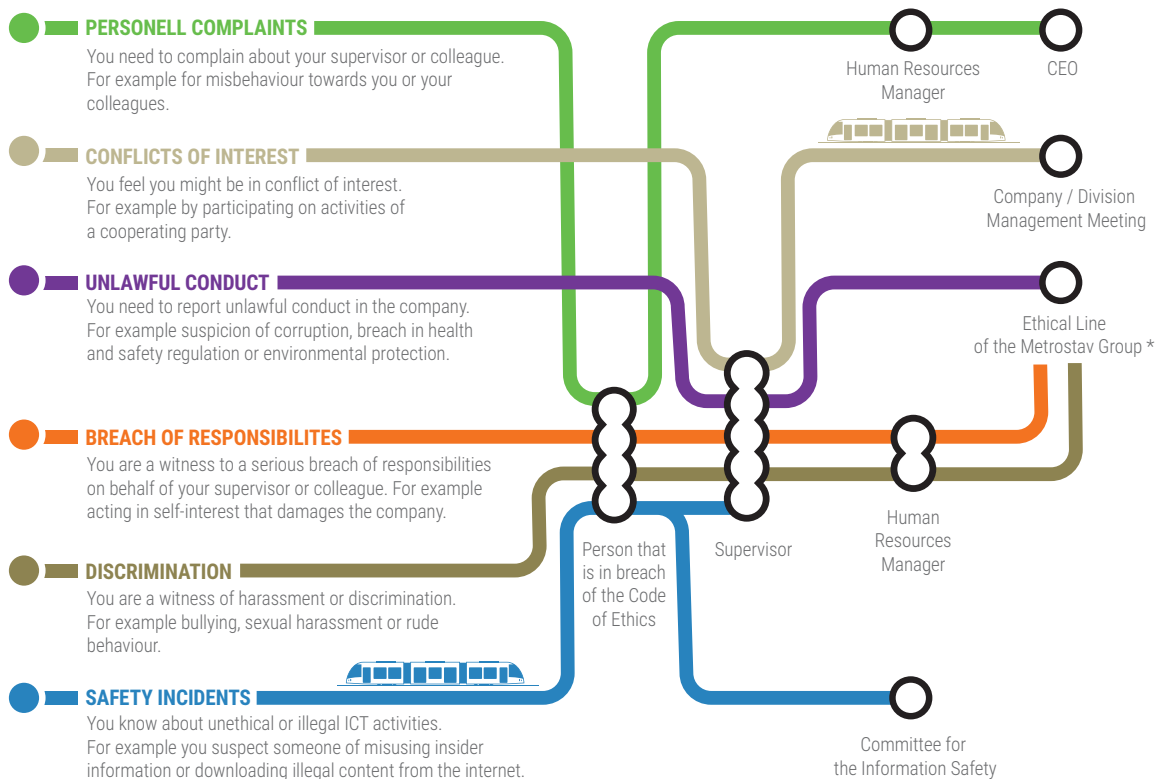
The Metrostav Group does not tolerate unlawful and unethical behaviour. Compliance with legislation and internal management standards is guaranteed by a robust Criminal Compliance programme. All Metrostav Group employees undergo training for Criminal Compliance.



* Etická linka Skupiny Metrostav: na webu www.skupinametrostav.cz



Zruční učni / Skilled Apprentices



* Ethical line: on www.skupinametrostav.cz

SPOLUPRÁCE SE ŠKOLAMI CZ

Skupina Metrostav rozsáhle spolupracuje s celou řadou středních technických a průmyslových škol a také s fakultami stavebními, strojnými a podnikohospodářskými na předních vysokých školách.

COLLABORATION WITH SCHOOLS EN

The Metrostav Group cooperates, to a wide-ranging extent, with a whole number of technical and vocational high schools, as well as construction, engineering and management faculties at leading universities.

CZ ZRUČNÍ UČNÍ

Společnost Metrostav má jako jediná stavební firma v České republice ucelený systém výchovy učňů – již osm let v rámci projektu Zruční učni hmotně podporuje vybrané žáky během studia a umožňuje jim praxi na vlastních pracovištích.

EN SKILLED APPRENTICES

Metrostav is the only construction company in the Czech Republic that has a comprehensive system for training apprentices—for eight years as a part of the Skilled Apprentices project it has been materially supporting selected pupils during their studies and enabling them to work at its sites.

PARTNER PRO ŠKOLY Na fakultě stavební Českého vysokého učení technického jsme nechali instalovat dva kusy zařízení Filtrmac, ze kterých se dá čepovat filtrovaná voda do přinesených lahví. Naše automaty na vodu nyní používá přes 4500 studentů a za rok 2017 se nám společnými silami podařilo ušetřit více než 140 000 kusů PET lahví.

A PARTNER FOR SCHOOLS At the construction faculty of the Czech Technical University we installed two Filtrmac machines, from which filtered water can be pumped into bottles. Our water machines are now used by over 4,500 students and in 2017 together we managed to save more than 140,000 PET bottles.

13

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



CZ

METROSTAV HANDY CYKLO MARATON



Metrostav je generálním partnerem unikátního cyklistického závodu Metrostav Handy Cyklo Maraton, což je pětidenní nonstop závod o délce 2222 km s limitem 111 hodin. Týmy tvoří zdraví a handicapovaní, muži a ženy, amatéři i profesionálové. Cílem projektu je integrovat handicapované do společnosti a ukázat, že všichni bez rozdílu můžeme tvořit jeden velký fungující tým – v extrémním závodě, i v běžném životě.



DARUJ KREV S METROSTAVEM

Daruj krev s Metrostavem je tradiční akce, které se dvakrát do roka účastní desítky zaměstnanců v čele s prezidentem Skupiny. Spolupráce stavbařů s Transfuzním oddělením Ústřední vojenské nemocnice v Praze-Střešovicích probíhá od roku 2005. Za tu dobu získali zdravotníci od zaměstnanců Metrostavu stovky litrů drahocenné tekutiny. Dárcovství krve se věnuje i společnost Metrostav Slovakia, jejíž zaměstnanci chodí 2x ročně darovat krev do Ružinovské nemocnice v Bratislavě.



SENIOR KLUB

Metrostav má i svůj Senior klub, který dlouhodobě pomáhá jeho bývalým zaměstnancům. Je to jedinečný projekt svého druhu v České republice a sdružuje přes 250 členů. Ti mají možnost účastnit se aktivit organizovaných klubem a odebírat firemní noviny.

CZ

Jako velký mezinárodní hráč se snažíme být svému okolí prospěšní a propojovat své strategické cíle se společenskou odpovědností. Výší prostředků vynakládaných na sociální účely v poměru k zisku i celkově se řadíme již několik let mezi největší dárce v České republice. Metrostav se může pyšnit tím, že je zakládajícím členem platformy Byznys pro společnost, která sdružuje firmy s příkladným vztahem k zdravotně a společensky handicapovaným i jinak potřebným osobám.

Správnost naší činnosti v oblasti společenské odpovědnosti potvrzuje mimo jiné získání a následné obhájení certifikátu Společenské odpovědnosti dle standardu SA 8000 a získání Národní ceny České republiky za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj.

EN

As a large international player we are trying to be beneficial to our surrounding area and to link our strategic aims to social responsibility. The ratio between the amount of funds spent on social purposes and the company's profit means that for several years we have been one of the largest donors in the Czech Republic. Metrostav can boast that it is a founding member of the Business for Society platform, which gathers together companies with an exemplary relationship to the medically and socially handicapped and persons otherwise in need.

The correctness of our corporate social activities is confirmed, in addition to other things, by the obtaining and subsequent defending of a Social Responsibility certificate in accordance with the SA 8000 standard and the obtaining of the Czech National Award for Social Responsibility and Sustainable Development.



EN

METROSTAV HANDY CYCLO MARATHON

Metrostav is the general partner for a unique cycling race, the Metrostav Handy Cyclo Marathon, which is a five-day nonstop race over a course measuring 2,222 km with a limit of 111 hours. Teams are made up of the able-bodied and the handicapped, men and women, amateurs and professionals. The project's aim is to integrate the handicapped into society and prove that everybody, without any differences, can be part of one large, functioning team—in an extreme race and in ordinary life.

DONATE BLOOD WITH METROSTAV

Donate Blood with Metrostav is a traditional event that dozens of employees, headed by the Group's president, participate in every year. Co-operation between the construction contractor and the Trans-fusion Ward at the Central Military Hospital in Prague-Střešovice has been taking place from 2005. In this period healthcare workers have obtained hundreds of litres of valuable blood from Metrostav employees. Metrostav Slovakia also donates blood and its employees go twice a year to give blood at Ružinov Hospital in Bratislava.

SENIOR CLUB

Metrostav has its own Senior Club, which has been helping its former employees for a long time. It is a unique project of its type in the Czech Republic and groups together over 250 members. They can participate in activities organised by the club and receive the company newsletter.



Centrum moderního umění
Centre for Contemporary Art DOX



Podpora sportu / Support for sport



Přecvičení vodícího psa / Guide dog retraining

PODPORA KULTURY

CZ

V oblasti kultury jsme pokračovali ve finanční pomoci Dejvickému divadlu, Divadlu Na zábradlí a galerii DOX. Podpořili jsme i celou řadu regionálních projektů.

EN

SUPPORT FOR CULTURE

In terms of culture, we have continued to financially support Dejvice Theatre, the Theatre on the Balustrade and the DOX Gallery. We have also supported a whole number of regional projects.

PODPORA SPORTU

CZ

Značné finanční prostředky jsme poskytli též individuálním sportovcům a sportovním klubům. Příspěvky získaly například hokejové či fotbalové kluby amatérské i profesionální, zejména v místech působení divizí Metrostavu. Metrostav Slovakia podpořila například SK Vazka při přípravě Mikulášských závodů v orientační cyklistice.

EN

SUPPORT FOR SPORT

We have provided marked funds also to individual sportsmen and sports clubs. Contributions were obtained, for example, by amateur and professional ice hockey and football clubs, in particular in places where Metrostav divisions are active. Metrostav Slovakia supported, for example, SK Vazka during preparations for the St. Nicolas' Day Races in bike orienteering.

ZODPOVĚDNÝ STAVITEL Velké problémy způsobil paní Květa Š. zábor chodníku v ulici Osadní v Praze, kde Metrostav stavěl bytový komplex. Květa Š. je totiž nevidomá a pro své cesty používá vodícího psa. Seběmenší změna trasy jí způsobuje nemalé potíže. Metrostav proto nechal na svoje náklady vodícího psa dočasně přecvičit, aby svou nevidomou paní vodil jinudy. Cvičitelka ocenila i oplocení staveb Metrostavu, které sice přerušilo trasu paní Květy Š., ale zároveň bylo tak dobré, aby žádný nevidomý občan při střetu s ním nemohl přijít k úrazu.

A RESPONSIBLE CONTRACTOR Květa Š. was caused big problems by Metrostav's use of the pavement in Osadní ulice in Prague, where it was building an apartment complex. This is because Květa Š. is blind and uses a guide dog to get around. The slightest change to her route causes her a lot of trouble. That's why Metrostav, at its own expense, had the guide dog temporarily retrained so that it led its blind owner along a different path. The trainer also appreciated the way Metrostav fenced off the construction work—it interrupted the route for Květa Š., but it was done so well that no blind citizen could have been harmed if they ran into it.

Výstavba mostu přes mořský záliv Åstfjorden
Construction of a bridge over Åstfjorden



5 000
LIDÍ / PEOPLE

16
ZEMÍ / COUNTRIES

55
SPOLEČNOSTÍ / COMPANIES

OBRAT 31,2 MLD. KČ / 1,2 THOUSAND MILLION EUR TURNOVER

14 VÝSLEDKY FINANCIALS

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

AKTIVA	2017	2016
DLOUHODOBÁ AKTIVA	v tisících Kč	
Pozemky, budovy a zařízení	3 521 350	3 464 903
Investice do nemovitostí	853 562	236 329
Nehmotná aktiva	414 622	410 407
Goodwill	35 534	35 534
Investice v přidruž. a spol. podnicích – účtováno ekvivalencí	876 905	903 574
Odložená daňová pohledávka	318 034	188 674
Pohledávky	1 581 032	854 388
DLOUHODOBÁ AKTIVA CELKEM	7 601 039	6 093 809
KRÁTKODOBÁ AKTIVA		
Zásoby	2 614 895	2 483 562
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	6 891 444	5 874 053
Pohledávka z daně z příjmu	58 443	46 006
Částky nevyfakturované odběratelům	1 138 194	1 622 080
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9 362 818	8 496 928
KRÁTKODOBÁ AKTIVA CELKEM	20 065 794	18 522 629
AKTIVA CELKEM	27 666 833	24 616 438

CZ

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

ASSETS	2017	2016
NON-CURRENT ASSETS	in thousands of EUR	
Property, plant and equipment	137 876	128 235
Investment property	33 421	8 746
Intangible assets	16 234	15 189
Goodwill	1 391	1 315
Investments in associates and joint-ventures – accounted for using the equity method	34 335	33 441
Deferred income tax asset	12 452	6 983
Receivables	61 904	31 621
TOTAL NON-CURRENT ASSETS	297 613	225 530
CURRENT ASSETS		
Inventories	102 384	91 916
Receivables and other current assets	269 829	217 396
Income tax receivable	2 288	1 703
Amounts due from customers	44 565	60 033
Cash and cash equivalents	366 594	314 468
TOTAL CURRENT ASSETS	785 661	685 516
TOTAL ASSETS	1 083 275	911 045

EN

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY	2017	2016
KAPITÁL A FONDY PŘIPADAJÍCÍ VLASTNÍKŮM MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI	v tisících Kč	
Základní kapitál	790 667	790 667
Statutární rezervní fond	159 481	159 481
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy	42 693	42 177
Nerozdělené zisky	7 828 120	7 676 023
Zisk běžného období	176 046	326 083
VLASTNÍ KAPITÁL PŘIPADAJÍCÍ VLASTNÍKŮM MATEŘ. SPOLEČNOSTI CELKEM	8 997 007	8 994 431
NEKONTROLNÍ PODÍL	114 960	111 639
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	9 111 967	9 106 070
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
Půjčky	1 015 287	565 104
Ostatní závazky	2 018 270	1 888 426
Rezervy	525 137	545 149
Odložený daňový závazek	184 521	0
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM	3 743 215	2 998 679
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY		
Závazky a ostatní pasiva	8 618 746	8 600 405
Krátkodobé půjčky	503 186	515 764
Částky dlužné odběratelům	5 175 833	2 847 619
Rezervy	447 183	422 139
Závazek daně z příjmu	66 703	125 762
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM	14 811 651	12 511 689
CZ VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	27 666 833	24 616 438

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

EQUITY AND LIABILITIES	2017	2016
EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE PARENT COMPANY	in thousands of EUR	
Share capital	30 958	29 262
Statutory reserve fund	6 244	5 902
Currency translation differences and other funds	1 672	1 561
Retained earnings	306 504	284 087
Profit for the year	6 893	12 068
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE PARENT	352 271	332 880
NON-CONTROLLING INTEREST	4 501	4 132
TOTAL EQUITY	356 772	337 012
NON-CURRENT LIABILITIES		
Borrowings	39 753	20 914
Other liabilities	79 024	69 890
Provisions	20 561	20 176
Deferred tax liability	7 225	0
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES	146 563	110 980
CURRENT LIABILITIES		
Trade and other payables	337 461	318 298
Current borrowings	19 702	19 088
Amounts due to customers	202 656	105 389
Provisions	17 509	15 623
Income tax liability	2 612	4 654
TOTAL CURRENT LIABILITIES	579 939	463 053
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	1 083 275	911 045

EN

Konsolidovaný výkaz finanční pozice přepočtený kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou ke konci sledovaného období.
The consolidated statement of financial position is recalculated according to the average exchange rate set by the Czech National Bank for the respective periods.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	2017	2016
	v tisících Kč	
Výnosy	30 900 714	27 482 232
Ostatní provozní výnosy	305 223	327 668
PROVOZNÍ VÝNOSY CELKEM	31 205 937	27 809 900
Změna stavu zásob vlastní výroby	-247 937	111 114
Spotřeba materiálu a subdodávek	25 206 471	21 702 656
Osobní náklady	4 807 422	4 583 515
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	604 900	562 845
Ostatní provozní náklady	440 080	413 181
PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM	30 810 936	27 373 311
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	395 001	436 589
Finanční výnosy	37 967	58 699
Finanční náklady	138 438	103 224
Finanční výnosy – netto	-100 471	-44 525
Podíl na zisku nebo ztrátě přidružených a společných podniků	40 889	99 195
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM	335 419	491 259
Daň z příjmů	157 869	161 885
ČISTÝ ZISK ZA OBDOBÍ připadající na:	177 550	329 374
• Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	176 046	326 083
• Nekomolní podíl	1 504	3 291
ČISTÝ ZISK	177 550	329 374
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU		
Zisk po zdanění	177 550	329 374
Kurzové rozdíly	-53 319	4 830
Přecenění zajišťovací deriváty	66 463	0
Odložená daň zajišťovací deriváty	-12 628	0
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ		
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ připadající na:	178 066	334 204
• Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	176 562	330 913
• Nekomolní podíl	1 504	3 291

CZ

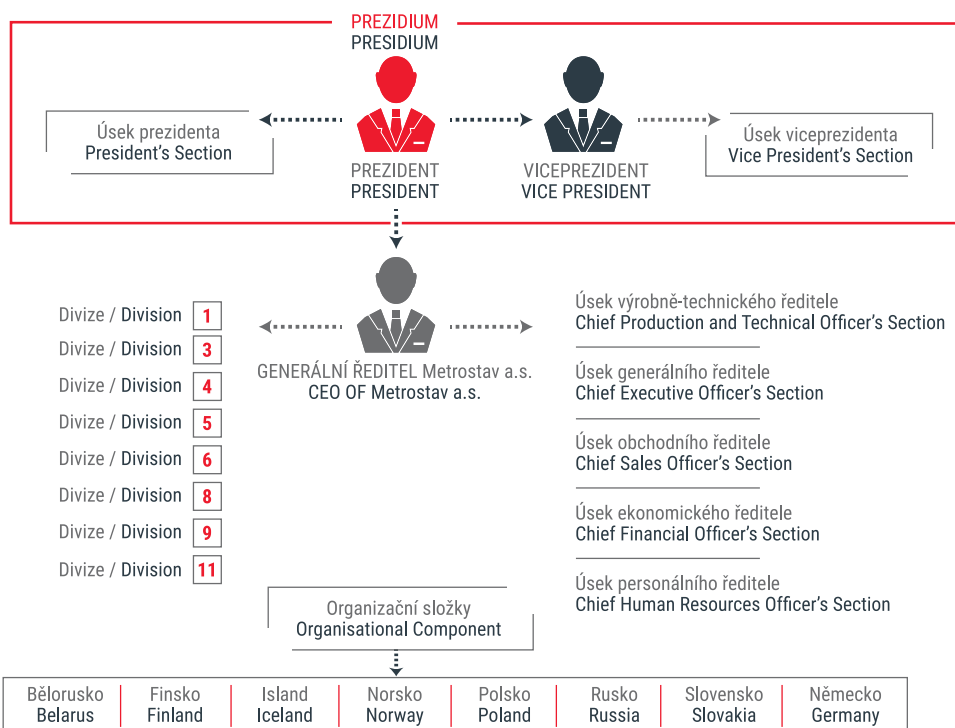
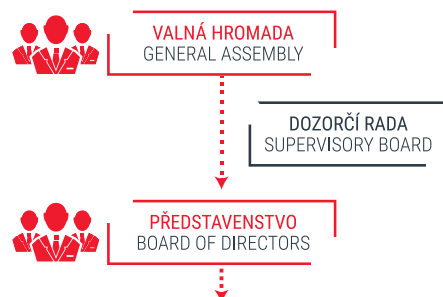
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT AND LOSS	2017	2016
	in thousands of EUR	
Revenue	1 173 593	1 016 618
Other operating income	11 592	12 121
TOTAL OPERATING INCOME	1 185 186	1 028 739
Change in inventory of own production	-9 417	4 110
Raw materials and consumables used	957 329	802 821
Staff costs	182 583	169 553
Depreciation, amortization and impairment	22 974	20 821
Other operating expenses	16 714	15 284
TOTAL OPERATING EXPENSES	1 170 184	1 012 589
OPERATING PROFIT	15 002	16 150
Finance income	1 442	2 171
Finance costs	5 258	3 818
Finance income – net	-3 816	-1 647
Share of profit or (loss) of associates and joint ventures	1 553	3 669
PROFIT BEFORE INCOME TAX	12 739	18 173
Income tax expense	5 996	5 988
NET PROFIT FOR THE YEAR attributable to:	6 743	12 184
• Entities with share on equity	6 686	12 062
• Non-controlling interest	57	122
NET PROFIT	6 743	12 184
CONSOLIDATED STATEMENT OF TOTAL COMPREHENSIVE INCOME		
Profit for the year	6 743	12 184
Currency translation differences	-2 025	179
Revaluation of hedging instruments	2 524	0
Deffered tax on hedging instruments	-480	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR AFTER TAX		
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME attributable to:	6 763	12 363
• Entities with share on equity	6 706	12 241
• Non-controlling interest	57	122

EN

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty přepočtený průměrným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou ve sledovaném období.
The consolidated profit and loss statement recalculated according to average exchange rate set by the Czech National Bank for the respective periods.

15 ORGANIZACE

ORGANIZATION



55 ŘÍZENÝCH SPOLEČNOSTÍ
55 MANAGED COMPANIES

ORGÁNY SPOLEČNOSTI Metrostav a.s. / Metrostav a.s. BODIES

stav k 31. prosinci 2017 / as of December 31st 2017

PŘEDSTAVENSTVO / BOARD OF DIRECTORS

Jiří Bělohav	Předseda / Chairman
Ing. Zdeněk Šinovský	Místopředseda / Vice-Chairman
Ing. Ján Dudáš	Člen / Member
Ing. Daniel Knotek	Člen / Member
Ing. František Kočí	Člen / Member
Ing. Viliam Turanský	Člen / Member
Ing. Ivan Šesták	Člen / Member

DOZORČÍ RADA / SUPERVISORY BOARD

Ing. Jindřich Hess, Ph.D.	Předseda / Chairman
Ing. František Klepetko	Místopředseda / Vice-Chairman
Ing. Viktor Karel	Člen / Member
Ing. Jiří Karnet	Člen / Member
Ing. Petr Půta	Člen / Member
Ing. František Potisk	Člen / Member

VEDENÍ SPOLEČNOSTI Metrostav a.s. / TOP MANAGEMENT OF Metrostav a.s.

stav k 31. prosinci 2017 / as of December 31st 2017

PREZIDIUM / THE PRESIDUM

Jiří Bělohav	Prezident / President
Ing. František Kočí	Viceprezident / Vice-President

GENERÁLNÍ ŘEDITEL / CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Ing. Pavel Pilát	Generální ředitel Chief Executive Officer
-------------------------	--

VÝKONNÍ ŘEDITELÉ / EXECUTIVE DIRECTORS

Ing. Ivan Hrdina	Výrobně-technický ředitel Director of Production and Technology
Ing. Miroslav Pánek	Ekonomický ředitel Chief Financial Officer
Ing. Milan Veselský*	Obchodní ředitel Director of Sales
Mgr. Tomáš Zámečník	Personální ředitel Director of Human Resources

ŘEDITELÉ DIVIZÍ / DIVISION DIRECTORS

Ing. Jaroslav Heran	Ředitel divize 1 Director of Division 1
Ing. Martin Plch	Ředitel divize 3 Director of Division 3
Ing. Radim Čáp, Ph.D.	Ředitel divize 4 Director of Division 4
Ing. Roman Fuksa	Ředitel divize 5 Director of Division 5
Ing. Jan Cuc*	Ředitel divize 6 Director of Division 6
Ing. Ivo Vrbka	Ředitel divize 8 Director of Division 8
Ing. Petr Záborský*	Ředitel divize 9 Director of Division 9
Ing. Zdeněk Ševčík	Ředitel divize 11 Director of Division 11

* Změny ve vedení k 1. lednu 2018 / Management Changes as of January 1st 2018

Ing. Karel Volf, MBA Obchodní ředitel / Director of Sales
Ing. Milan Veselský Ředitel divize 6 / Director of Division 6
Ing. Martin Sirotek Ředitel divize 9 / Director of Division 9



16

KONTAKT

CONTACT

Skupina Metrostav & Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4

180 00 Praha 8 – Libeň

 +420 266 019 000

 +420 266 018 000

Etická linka / Ethical Line

 +420 800 120 111

Sledujte nás na / Follow us on



Tato publikace není vydávána jako Výroční zpráva společnosti dle platných právních norem.

Účetní závěrka společnosti za rok 2017 a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2017 byly ověřeny auditorskou společností PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., s výrokem: „Bez výhrad“.

This report is not published as an Annual Report pursuant to applicable legislation.

The Company's financial statements for 2017 and consolidated financial statements for 2017 were audited by PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., which expressed its unreserved opinion.

www.skupinametrostav.cz

CODE OF ETHICS OF THE METROSTAV GROUP

MORAL PRINCIPLES OF THE METROSTAV GROUP

1 We ensure full compliance with all applicable laws of the Czech Republic and the countries in which we operate or intend to operate.

We continuously monitor and respond to legislation and ethical standards of the countries in which we operate or intend to operate. We respect relevant laws and rules and prevent any inappropriate procedures.

2 Trustworthiness, professionalism and stability are our shared, core values.

We constantly seek to create a safe, creative and stable work environment. We always act professionally and with high-level standards. Both inside and outside the company, we build relationships based on trust. We cooperate with natural persons and legal entities that are qualified and trustworthy. We charge our prices for economic transactions fairly. We provide reliable data on our economic activities. We pay taxes, social security, health insurance and other mandatory payments duly and in due time.

We Keep our Word

The Metrostav Group Code of Ethics is a binding document that outlines moral principles of the Metrostav Group. It sets out the guidelines of conduct for the Group's companies, its employees and associates.

The Metrostav Group is a business group of legal entities operating in the construction industry according to Section 79 of Act No. 90/2012 on Business Corporations and Cooperatives.

3 Customer satisfaction is our primary goal, however, never at the cost of violating ethical or legal regulations.

We tolerate no corruption, bribery or unfair competition. We provide and accept no direct or indirect payments and rewards that could violate laws or ethical standards. We cooperate only with those who show no apparent or real conflict of interests, and whose funds come from legitimate sources. We pay attention to information security and data protection.

4 We are aware of our social responsibility towards citizens of the countries, regions, cities and municipalities where we operate or intend to operate.

We seek to minimize negative impacts of our construction and business activities on the environment and communities. We respect the needs and interests of natural persons and legal entities outside the Metrostav Group. We respect the legacy of previous generations and act responsibly towards future generations.

5 We respect the rights and duties of all our associates. We allow no discriminatory behaviour.

We guarantee equal opportunities to all regardless of their gender, skin colour, ethnicity, race, nationality, religion or other distinct characteristics. We allow no harassment or discrimination. We behave in friendly and respectful manners, especially towards the handicapped, seriously ill, seniors and families with children. In accordance with the law, we respect the employees' right to establish or join a union.

6 No conflict between personal interests and the Metrostav Group interests is allowed. We protect movable, immovable and intellectual property like it is our own.

We protect and carefully maintain movable, immovable and intellectual property as well as trade secrets of the Metrostav Group companies. Work decisions must be taken impartially without undue influence by individual, family or friendly interests.

7 We tolerate no violation of the moral principles in the Metrostav Group.

It is the responsibility of all employees to follow the Metrostav Group Code of Ethics. In every case of the Code of Ethics' violation, the employee shall be notified of his or her unacceptable behaviour. At the same time, the employee's supervisor, director or the director of the Metrostav Group Internal Audit Department shall be informed too. Retaliation from others against anyone, who reports what s/he suspects to be illegal or unethical activities, is unacceptable.

Skupina Metrostav

Skupina Metrostav



Roční zpráva Skupiny Metrostav byla vytištěna na papíru z šetrně obhospodařovaných lesů.
The Annual Report of the Metrostav Group was printed on paper from sustainably managed forests.

www.fsc.org

© 2018 Metrostav a.s.

Grafická úprava a sazba: Mgr. Martina Bubáková
Poradenství a produkce: Red Robin s.r.o.