2016

Roční zpráva Skupiny Metrostav

Dvě otázky pro prezidenta Skupiny Metrostav 3
Dvě otázky pro viceprezidenta Skupiny Metrostav 4
Dvě otázky pro generálního ředitele Metrostavu 5
Profil Skupiny Metrostav 8
Důležité události 2016 12
Významné projekty Skupiny Metrostav 16
Investice do výrobních kapacit a technologií 24
Rozvoj personálu 32
Společenská odpovědnost 36
Výsledky Skupiny Metrostav 40

Dvě otázky pro prezidenta Skupiny Metrostav Jiřího Bělohlava

Jaký byl podle vás rok 2016 z pohledu Skupiny Metrostav?

Naše Skupina má za sebou další přiměřeně úspěšný rok, a to i přesto, že stavební produkce v ČR v roce 2016 klesla meziročně reálně o 7,6 procenta. Jsem rád, že i přes tak nepříznivou situaci se Metrostav se svou Skupinou stal již posedmé největším stavebním koncernem na českém stavebním trhu. Naše zakázková náplň se změnila a velké projekty pro veřejné investory v České republice jsme nahradili menšími projekty v regionech a zakázkami v zahraničí.

Naše práce i technologie se stále těší zájmu nejen odborné, ale i široké veřejnosti. Jako důkaz lze uvést naši největší tuzemskou stavbu a zároveň i vizitku skupinové spolupráce – Modernizaci traťového úseku Plzeň – Rokycany, kde Metrostav razí tunel Ejpovice technologií TBM a Subterra modernizuje koleje. Velmi dobře si vedeme na rekonstrukci dálnice D1, kde investor chválí naše týmy za profesionalitu a rychlost. Subterra například dokončila průzkumnou geologickou štolu tunelu Radlice na Praze 5 a úspěšně zrekonstruovala úsek železniční trati Brno – Královo Pole – Kuřim.

Jak hodnotíte podnikání Skupiny Metrostav na zahraničních trzích?

Skupina Metrostav se úspěšně etablovala na Islandu, ve Skandinávii, v Polsku, Německu, Srbsku, Maďarsku a dalších zemích. U aktuálně dokončených nebo realizovaných projektů se nám daří dosahovat plánovaných parametrů. Na zahraničních trzích v současné době realizujeme více než třetinu obratu Skupiny. Podnikání ve stavebnictví na zahraničních trzích je však riskantnější než podnikání na domácím trhu. Navyšování podílu zahraničních zakázek na výkonech Metrostavu proto musí být přiměřené.

V listopadu Metrostav předal investorovi tunel u Veitastrondu v Norsku a o pár dní poté se mu podařilo dokončit protipovodňová opatření na polské Nise. Subterra v Německu dokončila práce na rekonstrukci tunelu Alter Kaiser Wilhelm a ve sdružení s BeMo Tunneling získala další dva projekty. Výstavba 21 km dálnice S7 v Gdaňsku je dosud největší zakázkou, kterou jsme v zahraničí realizovali. A po dvou letech jsme opět získali novou zakázku v Bělorusku. V příštích letech nás čekají zajímavé a náročné zakázky na Islandu, v Norsku, ale například i v Turecku.

„Metrostav se svou Skupinou se stal již posedmé největším stavebním koncernem na českém stavebním trhu.“

„Aby mohla být firma úspěšná, musí být schopna včas a účinně reagovat na vnější podmínky daného trhu.“

Jaké hospodářské úspěchy byste vyzdvihl z pohledu jednotlivých aktivit a subjektů ve Skupině?

Je důležité, že si naše Skupina dokázala při nepříznivém vývoji na českém stavebním trhu najít jiná teritoria, v nichž dokáže uplatit svoje kapacity a znalosti především v oblasti podzemních a dopravních staveb. Na některých zahraničních trzích realizujeme projekty opakovaně, což je nadějný příslib dalších zakázek i v budoucnu.

Dále bych rád zmínil oblast developerského podnikání, které realizujeme již nejen v ČR, ale také na území Slovenska. To nám umožňuje – stejně jako na domácím trhu – využívat vlastních stavebních kapacit, které na daném trhu působí. V roce 2016 se nám podařilo prodat rekordní počet bytů v obou lokalitách.
Vedle stavebních a developerských aktivit nelze opomenout ani jednotlivé vysoce odborné dovednosti a služby, které naše společnosti poskytují například v oblasti zkušebnictví a geodézie. Ty by měly dopomoci k tomu, aby stavební zakázky kromě vysoké technické úrovně vykazovaly i kvalitní ekonomické výsledky.

Co je podle vás z finančního pohledu měřítkem úspěšnosti firem ve stavebnictví a souvisejících segmentech?

Aby mohla být firma úspěšná, musí být schopna včas a účinně reagovat na vnější podmínky daného trhu. Právě stavebnictví, které nemá v posledních letech dobrou kondici, je důkazem, že pouze připravená a finančně silná firma dokáže překonat složité období a vytvořit si podmínky, které jí umožní i za těchto okolností získávat a úspěšně realizovat zakázky. Vzhledem ke zkušenosti z minulých let nelze očekávat, že se v blízké budoucnosti situace na stavebním trhu zázrakem změní a bude dosahovat takového výkonu jako v době před krizí. Tomu je potřeba se přizpůsobit.

Jak se rok 2016 zapíše do historie firmy?

Jako rok zvýšeného úsilí o udržení portfolia kvalitních zakázek. Českému stavebnictví se v roce 2016 opět nevedlo. Na domácím trhu byl nedostatek velkých infrastrukturních projektů a totéž se dá pravděpodobně očekávat i letos. Metrostav se proto vloni v tuzemsku jen s obtížemi přiblížil k plánovaným parametrům. Naopak u zahraničních projektů se nám podařilo naplnit naše očekávání. Přitom uspět v zahraniční konkurenci a zvládnout náročné projekty v tak rozdílných zemích, jakými jsou Island, Norsko nebo Polsko, jde jen s mimořádně kvalitním a flexibilním personálem. Výsledky v zahraničním podnikání dokazují, že jím disponujeme.

Za naše stavby jsme obdrželi mnoho ocenění, třeba v prestižní soutěži Stavba roku. Získali jsme také Cenu Inženýrské akademie za tunelový komplex Blanka a v prosinci jsme převzali Národní cenu ČR za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj, která ukazuje, že Metrostav nejen ovládá svůj obor, ale také pomáhá potřebným.

Co čeká společnost v nejbližším období?

Náš zásobník práce pro rok 2017 je lepší, než byl v předchozích letech. Modernizujeme železniční uzel Plzeň, v Polsku stavíme rychlostní komunikaci S7 u města Gdaňsk, rekonstruujeme historickou budovu Národního muzea v Praze, na Slovensku dokončujeme karosárnu pro Volkswagen.
Všechny velké stavby vznikají v nelehkých podmínkách, proto není důvod si je ještě komplikovat. Zkušenosti ze zahraničí a možnost srovnání oborových standardů nám ukazují, že česká legislativa má v tomto směru rezervy. Nový zákon o zadávání veřejných zakázek byl sice přijat, v roce 2017 nás ale čeká ještě finalizace nového stavebního zákona či zákona EIA. Věřím, že zlepšení těchto klíčových zákonů pomůže investorům a zadavatelům při přípravě zakázek a jejich realizaci, okamžitém rozhodování a procesování změn a rychlé úhradě skutečně realizovaných prací.

„Výsledky v zahraničním podnikání dokazují, že máme mimořádně kvalitní a flexibilní personál.“

V rámci svého podnikání se Skupina Metrostav hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje a plnění svých strategických cílů pevně svazuje s dodržováním priorit společenské odpovědnosti. Tyto priority vycházejí z oblastí, kde má činnost Skupiny významné environmentální, společenské a ekonomické dopady na okolí.

Skupina Metrostav

Největší uskupení stavebních společností v České republice vzniklo počátkem roku 2014. V roce 2016 Skupinu tvořilo 40 firem. Kromě stavebních aktivit se jejich prostřednictvím zaměřuje na developerskou činnost či služby pro oblast stavebnictví. Disponuje kvalitním know-how, moderními technologiemi a má kvalifikovaný personál. Proto stabilně vykazuje dobré hospodářské výsledky.

Metrostav a.s.

Univerzální stavební společnost, jejíž výkony ji v tomto oboru staví na první místo v České republice. Kromě celého území našeho státu rozvíjí své aktivity také na Slovensku i na dalších zahraničních trzích, zejména pak v Polsku či severských státech. Kromě klíčových projektů společnost cílí i na segment menších zakázek na regionální úrovni v jednotlivých krajích. Zaměřuje se především na občanské stavby, bytovou i průmyslovou výstavbu, podzemní, dopravní a vodohospodářské projekty, trasy pražského metra i ostatní inženýrské stavby a prostřednictvím dceřiných společností vykonává také developerskou činnost a poskytuje služby pro oblast stavebnictví.

Subterra a.s.

Stavební společnost, jejíž výrobní program zahrnuje podzemní, pozemní i dopravní stavitelství. Zajišťuje také technická zařízení budov a technologické celky v rámci velkých infrastrukturních staveb. Realizuje zakázky i v dalších stavebních oborech, jako jsou např. stavby vodohospodářské či sanace starých ekologických zátěží. Působí nejen na území celé České republiky, ale i v zahraničí. V současnosti má organizační složky a dceřiné společnosti v Maďarsku, Srbsku, Německu, Chorvatsku, Švédsku a na Slovensku.

BeMo Tunnelling GmbH

Společnost buduje zejména tunelové stavby na domácích trzích v Rakousku a Německu. Má významné reference a know-how, které jí umožňují uspět v mezinárodním měřítku. Své zkušenosti uplatňuje na zakázkách ve Velké Británii, Skandinávii, USA a Kanadě. Prosazuje se i v segmentu pozemního stavitelství a v oblasti speciálního zakládání.

Metrostav Slovakia a.s.

Zaměřuje se na projekty v oblasti pozemního stavitelství na území Slovenské republiky. Specializuje se na občanskou, bytovou a průmyslovou výstavbu a rekonstrukce objektů. Zabezpečuje kompletní realizaci stavební zakázky spolu s projektovou přípravou a přípravou inženýrské činnosti. Prostřednictvím účelově založených společností úspěšně staví rezidenční developerské projekty.

PRAGIS a.s.

Firma provádí všechny typy staveb včetně jejich změn, údržby, případně odstraňování, a nabízí také specializované stavební práce, jako jsou např. speciální zakládání a monolitické konstrukce. V jejím portfoliu jsou průmyslové, bytové a občanské, ale také dopravní a inženýrské stavby. Významnou součástí výrobního programu je výstavba, rekonstrukce a opravy inženýrských sítí.

BES s.r.o

Zabývá se především výstavbou komunikací a silnic včetně inženýrských sítí. Nabízí například frézování asfaltových povrchů, strojní pokládku asfaltových směsí a zaměřuje se i na údržbu a správu komunikací a výrobu a prodej drceného kameniva. Ke své činnosti disponuje vlastními výrobními kapacitami, mezi které vedle strojního vybavení patří obalovny asfaltových směsí, kamenolomy a betonárna.

Metrostav stavebniny, s.r.o.

Orientuje na obchodování se stavebními materiály. Mezi rozhodující sortiment patří pálený i nepálený zdicí materiál, veškeré druhy pojiv či izolací, ale také výrobky stavební chemie nebo hutní materiály. Společnost rovněž provozuje pneuservis pro osobní i nákladní vozy. Svoji činnost realizuje prostřednictvím vlastních prodejen stavebnin a internetového obchodu.

SQZ, s.r.o.

Firma se zaměřuje se na kvalifikované laboratorní práce i zkoušky v prostředí stavby, a to ve všech oblastech zejména dopravního a inženýrského stavitelství. Její laboratoře jsou vybaveny moderní přístrojovou, lisovou, vrtnou a měřičskou technikou. Společnost provádí zkoušky betonů, asfaltových směsí, kameniva, disponuje zařízením pro monitorování a tlakové zkoušky kanalizace i georadarovou technologií. Zabývá se i měřením hluku a prašnosti v pracovním a nepracovním prostředí.

CCE Praha, spol. s r.o.

Společnost patří k předním českým firmám v oboru geodézie. Specializuje se zejména na řešení technologicky vysoce náročných projektů a poskytování prací a služeb v oblastech inženýrské geodézie, digitální fotogrammetrie a dálkového průzkumu Země.

PK Doprastav, a.s.

Zabývá se přípravou a dobýváním vyhrazených ložisek povrchovým způsobem, stejně jako následnou výrobou a zušlechťováním nerostů. Působí na území Slovenské republiky, kde provozuje 9 kamenolomů. Nabízí kamenivo na výrobu betonu, do malty, bituménových směsí, nestmelených a hydraulicky stmelených materiálů a pod kolejové svršky.

Doprastav Asfalt, a.s.

Zaměřuje se na výrobu a prodej asfaltových směsí, provádí jejich pokládku a stavební práce s ní spojené. Dále se zaměřuje na výstavbu, rekonstrukce a opravy dopravních staveb včetně dálnic a komunikací. Zajišťuje frézování živičných povrchů. Sídlo společnosti je na Slovensku, kde provozuje 7 obaloven živičných směsí.

Metrostav Development a.s.

Zastřešuje developerské aktivity Skupiny Metrostav v České republice. Realizuje rezidenční a komerční projekty s důrazem na výjimečnou architekturu, užitnou hodnotu a odpovědnost k životnímu prostředí. Spolupracuje se špičkovými architekty, na stavbách jsou používány kvalitní materiály vysokého standardu a je kladen důraz na perfektní provedení stavby. Díky tomu projekty společnosti získaly již řadu prestižních ocenění – například Best of Realty, Stavba roku nebo Nový domov.

Metrostav Facility s.r.o.

Firma nabízí komplexní portfolio činností v oblasti provozu, správy, údržby a zabezpečení všech typů objektů – administrativních budov, nákupních a obchodních center, ubytovacích zařízení, bytů, výrobních areálů, logistických center atd. Disponuje kvalifikovaným personálem ze všech oblastí podpůrných služeb, který je schopen najít sofistikovaná řešení spojená s úsporami i optimalizací veškerých aktivit souvisejících s provozem a správou nemovitostí.

Společné podniky

Významnými společnými podniky jsou skupiny TERRAFIN GROUP a TBG METROSTAV. Spolupráce s těmito společnostmi poskytuje celé Skupině Metrostav možnost rozvoje vzájemných synergií a efektivit.

TERRAFIN GROUP, a.s., má ve svém portfoliu společnost Zakládání staveb, a.s., společnost s dlouholetou tradicí a zkušeností v oboru speciálního zakládání pro průmyslové, dopravní, bytové a vodohospodářské stavby. Významnou součástí jsou též akce týkající se životního prostředí včetně sanací sesuvných území.

Společnost TBG Metrostav s.r.o. se zabývá výrobou a dopravou betonových směsí. Vyrábí nejen špičkové betonové směsi s vysokými pevnostmi a vysokou odolností proti vlivům prostředí, ale poskytuje klientům také profesionální služby, kterými jsou vedle dopravy i čerpání betonových směsí a zkušebnictví.

Metrostav se svou Skupinou firem patří mezi významné ekonomické subjekty v České republice a uvědomuje si svůj závazek odpovědného chování. Skupina – jako subjekt ovlivňující tržní prostředí – si je vědoma svých přínosů a dopadů, a zároveň svého významu v roli zaměstnavatele, kdy je nositelem vzorů chování i v etických otázkách.

ELI Beamlines Dolní Břežany – evropské výzkumné centrum zaměřené na vývoj nejintenzivnějšího laserového systému na světě

1

- Předání dálniční estakády na stavbě D35 Sedlice – Opatovice v délce 1000 m společnosti ŘSD
- Získání patentu na úpravu segmentového ostění při výstavbě propojek u tunelů ražených TBM
- Podpis smlouvy o generálním partnerství na projektu Handy cyklo maraton 2016
- Zahájení ražby přístupových tunelů Sätra a Skärholmen na silničním obchvatu Stockholmu dceřinou společností SBT Sverige (Subterra)

2

- Předání Centrálního dispečerského pracoviště v Praze na Balabence investorovi SŽDC
- Podpis smlouvy na stavební úpravy polikliniky a ředitelství Dětské fakultní nemocnice v Košicích
- Otevření nového oddělení Inženýrských a průmyslových staveb se sídlem v Dortmundu (BeMo)
- Prorážka tunelu Klaus na dálnici A9, Rakousko (BeMo)

3

- Ocenění v soutěži Vodohospodářská stavba roku pro projekty Malá vodní elektrárna Štětí a PPO Kovalovice – Osíčany
- Podpis smlouvy na modernizaci úseku silnice Marsa – Žolnierska v Polsku
- Vítězství projektu ELI Beamlines v Dolních Břežanech v kategorii Průmyslové a logistické nemovitosti soutěže MIPIM Awards 2016 na veletrhu v Cannes
- Akreditace georadarového měření cementobetonových krytů (SQZ)

4

- Metrostav oceněn jako Nejatraktivnější zaměstnavatel ve stavebnictví ČR 2016 na základě průzkumu společnosti Universum
- Kolaudace rezidenčního projektu Sacre Coeur 2 nad pražským Strahovským tunelem
- Podpis smlouvy na výstavbu 2,7 km dlouhé trasy metra ve finských Helsinkách
- Ukončení rekonstrukce dvou traťových úseků spojujících Brno - Maloměřice a Kuřim (Subterra)

5

- Zprovoznění nadjezdu nad dálnicí D1 u Ostředka s měsíčním předstihem
- Předání průmyslového areálu pro firmu Stavoklima v Českých Budějovicích
- Pár dní před prorážkou – vyraženo již 4000 metrů jižní trouby železničního tunelu Ejpovice
- Zahájení zkušebního provozu obalovny asfaltových směsí Nové Zámky s celkovou kapacitou 150 tis. tun ročně (Doprastav Asfalt)

6

- První odpal na ražbách tunelu 2,7 km dlouhé trasy metra ve finských Helsinkách do Espoonlahti
- Titul Česká dopravní stavba 2015 pro projekty trasa metra V.A a Tunelový komplex Blanka
- Dokončení kompletní rekonstrukce parkovacích ploch a stavebního dvora sídla spol. PRAGIS a.s. v Praze - Satalicích (Pragis)
- Prorážka tunelu Wasserschlosschacht GKI, Rakousko (BeMo)

7

- Otevření nového parku na místě stavební jámy Blanky u Prašného mostu v Praze
- Rozšíření portfolia dceřiných firem Metrostavu o společnost Údržba silnic s.r.o. ze Sedlčan
- Prorážka tunelu Zierenberger v Německu (BeMo)
- Podpis smlouvy na modernizaci slovenské železniční trati Púchov – Žilina (Subterra)
- Zahájení realizace komerčního developerského projektu Palmovka Open Park v Praze (Metrostav Development)

8

- 2. místo v kategorii Inženýrské stavby v soutěži European Concretes Societies Network pro lávku v Čelákovicích
- Statut certifikovaného dodavatele ve stavebnictví dle britských standardů pro Metrostav
- Proražení 2035 m dlouhého tunelu Joberg v Norsku
- Zakoupení nové velkoprofilové vrtné soupravy pro zvláštní zakládání SOILMAC SR-45 LDP (Pragis)
- Uzavření smlouvy na realizaci monolitických konstrukcí stavby „Polyfunkční centrum U Dubu – Nové centrum Modřan“ pro MTS divizi 1 (Pragis)

9

- Podpis smlouvy na stavbu vahadlového mostu v Sobieszewie u Gdańsku v Polsku
- Předání projektu Rekonstrukce vodního díla Nisa a výstavba doplňujících objektů, 2. etapa, v Polsku
- Podpis smlouvy s Lužcem nad Vltavou na stavbu lávky – využití vysokopevnostních betonů a zavěšené konstrukce
- Podpis smlouvy o účasti na výstavbě 2. etapy silničního obchvatu maďarského města Várpalota (Subterra)

10

- Titul Stavba roku 2016 pro Tunelový komplex Blanka a Rekonstrukci stadionu v Ostravě-Vítkovicích
- Již miliontý vyvrtaný metr pilotového založení při sanaci podloží v deltě řeky Visly pod silnici S7 v polském Gdańsku
- Zprovoznění zmodernizovaného úseku dálnice D1 mezi Hvězdonicemi a Ostředkem
- Dvě prorážky tunelu Bad Cannstatt (větev 3b a 4b) v německém Stuttgartu (BeMo)
- Doprastav Asfalt s výrobou více než 360 tis. tun asfaltových směsí mezi třemi největšími výrobci asfaltu na Slovensku v roce 2016 (Doprastav Asfalt)

11

- Podpis smlouvy na rekonstrukci čistírny odpadních vod v běloruském Brestu
- Národní cena ČR za společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj pro Metrostav
- Podpis smlouvy na výstavbu silničního obchvatu města Kongsberg v Norsku
- Titul Vynikající betonová konstrukce pro Laserové centrum ELI Dolní Břežany
- Ukončení rekonstrukce trati Klatovy – Železná Ruda (Subterra)
- Akreditace laboratoře v Bratislavě od SNAS (SQZ)

12

- Polská cena Mostní dílo roku 2015 pro rekonstrukci mostu Grota-Roweckiego ve Varšavě
- Podpis smlouvy na projekt Uzel Plzeň, 2. stavba – přestavba osobního nádraží, vč. mostů Mikulášská
- Cena Inženýrské akademie ČR pro Tunelový komplex Blanka za stavební část souboru staveb městského okruhu v úseku Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- Předání protipovodňových opatření na řece Nise v Polsku
- Uvedení do provozu projektu Veitastrondsvegen s tunelem Bjornabakkane na silnici Fv 337 v Norsku
- Pořízení podílu 50 % ve společnosti Obalovna Lipník s.r.o.
- Zakázka na poskytnutí know-how pro metro v kanadském Edmontonu (BeMo)
- Zahájení výstavby monolitického skeletu třetího výškového objektu rezidenčního projektu City Park Ružinov v Bratislavě (Metrostav Slovakia)

Metrostav

Významné projekty v českých regionech

- Rekonstrukce a dostavba obchodního centra IGY v Českých Budějovicích
- Rekonstrukce železničního uzlu Plzeň – II. stavba
- Výstavba hotelu Rozvadov
- Rekonstrukce obchodního domu Sněžka v Peci pod Sněžkou
- Výstavba výrobní haly BUSCH v Liberci
- Rekonstrukce železničního traťového úseku Rokycany – Nezvěstice
- Výstavba haly svařovny pro Škoda auto Kvasiny
- Dálnice D8, úsek 0805 Lovosice – Řehlovice (mosty Dobkovičky, Oparno, tunely Prackovice a Radejčín)
- Modernizace dálnice D1, úsek 03, Hvězdonice – Ostředek
- Výstavba výzkumného objektu laserové technologie pro Fyzikální ústav AV ČR ELI, Dolní Břežany u Prahy
- Výstavba obytného komplexu Garden Towers, Praha Žižkov
- Rekonstrukce 3 hnědouhelných bloků – elektrárna Prunéřov
- Výstavba úseku 1105/II. dálnice D11 Osičky – Hradec Králové
- Modernizace trati Rokycany – Plzeň a železniční tunel Ejpovice
- Rekonstrukce budovy Národního muzea, Praha 1
- Rekonstrukce dětské polikliniky Fakultní nemocnice Motol, Praha 5

Významné projekty v zahraničí

- Výstavba silnice S8, Varšava, Polsko
- Výstavba silnice S7, Koszwaly – Nowy Dwor Gdanski, Polsko
- Rekonstrukce ulice Žolnierska, Varšava, Polsko
- Výstavba traťových tunelů metra a stanice Espoonlahti, Helsinky, Finsko
- Výstavba tunelu Nordfjordur, Island
- Výstavba tunelu Veitastrond, Norsko
- Výstavba tunelu Joberg, Norsko
- Výstavba tunelu na dálnici D1 Žilina, Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, Slovensko
- Výstavba tunelů na dálnici D3, Polana a Svrčinovec, Slovensko

Subterra

- Rekonstrukce trati Brno – Maloměřice – Kuřim
- Ražba průzkumné štoly pro tunel Radlice novou rakouskou tunelovací metodou (NRTM), Praha 5
- Revitalizace Klementina – postupná oprava souboru budov Národní knihovny v Praze
- Technologické vybavení dálničních tunelů Prackovice a Radejčín, dálnice D8
- Modernizace železničního uzlu Székesfehérvár, Maďarsko
- Rekonstrukce železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm, Cochem-Ediger-Eller, SRN
- Přístupové tunely Sätra a Skärholmen na nové části silničního obchvatu Stockholmu (Švédsko)

BES

- Výstavba nové mimoúrovňové křižovatky – Čtyřkoly
- Kompletní výstavba inženýrských sítí a komunikace v nové zástavbě – Neveklov
- Rekonstrukce místních komunikací, technologie zemní recyklace – Pyšely

Tunelová trouba tunelu Ejpovice na modernizované trati Rokycany – Plzeň

BeMo

- Výstavba lehkého metra v Karlsruhe, SRN
- Výstavba logistické haly Würselen, SRN
- Výstavba městského dálničního okruhu BAB A 100 v Berlíně, SRN
- Železniční tunel Pummersdorfer, Rakousko
- Sanace tunelu Alter Bebenroth, SRN
- Sanace tunelu Hasselborn, SRN
- Realizace stavební jámy projektu MDC, Berlín, SRN
- Projekt Stuttgart 21 – tunel pro rychlostní železnici – úsek Bad Cannstatt v Německu
- Stavba objektu C510 železniční tratě Crossrail v Londýně – tunely stanic Liverpool Street a Whitechapel
- Sanace silničního tunelu Arlberg v Rakousku

Metrostav Slovakia

- Výstavba rezidenčního objektu City Park Ružinov v Bratislavě, Slovensko
- Výstavba rekreačně-sportovního kongresového areálu v Šamoríně, Slovensko
- Výstavba bytového domu v Čapajevově ulici v Bratislavě-Petržalka
- Rekonstrukce historické jízdárny, Trebišov

Pragis

- Kompletní monolitické konstrukce dvou samostatných objektů bytových domů projektu Obytný soubor Rezidence Lesopark, Praha-Letňany
- Rekonstrukce, stavební úpravy a osazení kompletní nové technologie v areálu čerpací stanice a vodojemu Ládví I – Praha 8
- Založení stavby projektu Administrativní budovy Palmovka Park III, Palmovka Park IV a Hala – Praha 8
- Rekonstrukce kanalizace – IV. etapa, ul. Českobrodská – Praha 9
- Obnova vodovodního řadu a rekonstrukce kanalizace, ul. Chrastavská a okolí – Praha 9

SQZ

- Měření hluku a intenzity dopravy pro město Brno
- Průzkumné kamerové zkoušky D35 Šumperk – Mohelnice
- Průzkumné a diagnostické práce II/150 Prostějov v délce 22 km
- Diagnostický průzkum letiště Přerov
- Diagnostický průzkum, dálnice D5 – obchvat Plzně

CCE

- Geodetické práce při modernizace dálnice D1 Hvězdonice – Ostředek
- Geodetické práce na D1 Ivachnová – Hubová (Slovensko)
- Práce hlavního geodeta při modernizace trati Rokycany – Plzeň

Rezidence Garden Towers v Praze na Žižkově je se 700 byty největším obytným souborem v České republice

PK Doprastav

- Dodávky kameniva na zahájení výstavby D1, úsek Budimír – Bidovce, Slovensko
- Dodávky kameniva na modernizaci dalšího úseku železnice mezi Púchovem a Žilinou, Slovensko
- Zahájení výroby na modernizované lince, Bulhary, Slovensko

Doprastav Asfalt

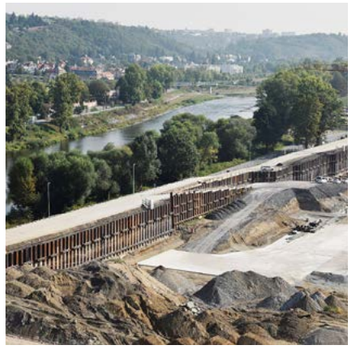
- Oprava vozovek rychlostních silnic ve správě SSÚD 4 Trenčín a SSÚD 5 Považská Bystrica
- Oprava vozovek ve správě SSÚD 2, Bratislava, Slovensko

Metrostav Development

- Rezidenční projekt Byty Na Vackově
- Rezidenční projekt Viladomy Na Vackově
- Komerční projekt Palmovka Open Park

Metrostav Facility

- Zajištění provozně-servisních činností na technologických zařízeních pro Národní knihovnu České republiky
- Zajištění technické správy v objektech Státního oblastního archivu v Praze
- Provádění provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků v objektech Ministerstva kultury ČR



Zakládání staveb

- Celková přestavba a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod Praha na Císařském ostrově
- Zajištění stavební jámy pro Hlavní čerpací stanici a nátokový objekt Ústřední čistírny odpadních vod Praha
- Zbudování těsnicí podzemní clony pro zemní hráze nové vodní elektrárny Brežice na řece Sávě, Slovinsko

Pokládka cementobetonového krytu na rekonstruované dálnici D1

Snahou Skupiny Metrostav je významně přispívat k lepšímu prostředí ve stavebnictví, a to díky inovativním produktům a řešením, která vytvářejí přidanou hodnotu a přispívají k šetrné a kvalitní výstavbě.

Rekonstrukce odbavovací haly hlavního nádraží v Praze – obnova ocelových konstrukcí

Úspěchy všech společností Skupiny Metrostav jsou založeny na využívání špičkových technologií a neustálých inovacích.

Zásadní technologie

Metrostav

- Technologie TBM aplikovaná při ražbě železničních tunelů u Ejpovic (největší mechanizovaný hybridní razicí štít v ČR se schopností 10metrového průměru výrubu, definitivní jednoplášťové ostění z betonu vyztuženého rozptýlenou drátkovou výztuží)
- Nová rakouská tunelovací metoda – nejčastěji používaná v našich geologických podmínkách
- Technologie ražeb Drill & Blast používaná na stavbách ve Skandinávii a na Islandu
- Ocelové konstrukce splňující nejnáročnější kritéria současného trhu (například konstrukce pro CITY DECO na pražské Pankráci – soustava speciálních předpínaných ocelových nosníků)
- Technologie BIM, tedy informačního modelu budovy – společnost se intenzivně angažuje v jejím rozvoji, ve spolupráci s dceřinou společností Metrostav Development a.s. jsou v prostředí BIM aktuálně realizovány dva pilotní projekty
- Mostní konstrukce – od vysouvaných a spřažených děl přes technologii letmé betonáže či visutých konstrukcí až po díla realizovaná pomocí posuvné či pevné skruže
- Pokládka cemento-betonových krytů dálnic a rychlostních komunikací

Technologie a specializované činnosti dalších společností Skupiny

- Ražba tunelů a štol včetně definitivního ostění
- Ražby malého profilu
- Železniční stavby (kolejové včetně tramvajových)
- Technická zařízení budov a technologické celky
- Monolitické konstrukce
- Speciální zakládání
- Rekonstrukce a výstavba inženýrských sítí
- Sanace staveb a betonových konstrukcí
- Výroba a zpracování kameniva
- Výroba a pokládka asfaltových směsí
- Monitorování a tlakové zkoušky kanalizace
- Letecká a blízká fotogrammetrie
- 3D modelování
- Údržba silnic
- Facility management
- Rezidenční a komerční development

Skupina Metrostav považuje péči o zaměstnance za podstatnou součást svého udržitelného rozvoje. Kvalitu pracovních podmínek zaměstnanců prokazuje společnost Metrostav opakovaným plněním požadavků mezinárodního standardu SA 8000 a závazků z kolektivní smlouvy.

Prorážka jižní tunelové trouby tunelu Ejpovice na rekonstruované trati Rokycany – Plzeň

Stroje a zařízení pořizujeme přímými investicemi i formou operativního leasingu.

Investice společností Skupiny Metrostav

Metrostav

Přímé investice výrobní povahy společnosti Metrostav v roce 2016 dosáhly 85,7 mil. Kč a směřovaly převážně do:

- strojního vybavení pro realizaci podzemních staveb
- technologie cementobetonových a živičných krytů
- technologie železobetonových konstrukcí
- bednění a lešení

Investice dalších společností Skupiny

Celkové investice do dlouhodobého majetku přesáhly 500 mil. Kč. Směřovaly zejména do následujících oblastí:

- vrtací a důlní technika pro tunelové stavby
- vrtací technika pro speciální zakládání
- vybavení pro tryskovou injektáž
- strojní vybavení na zpracování a dopravu asfaltových směsí
- výstavba obalovny asfaltových směsí v Nových Zámcích
- nákladní automobily
- vybavení laboratoří

Výzkum a vývoj

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje jsou ve Skupině Metrostav soustředěny zejména v řídicí společnosti. V oblasti výzkumu a vývoje spolupracuje Metrostav s vysokými školami, specializovanými výzkumnými ústavy a nevládními organizacemi na národní i mezinárodní úrovni. Kromě toho se společnost samostatně zabývá technologickým vývojem zaměřeným na technickou podporu stavebních prací a jeho výsledky aplikuje na realizovaných stavbách.

- Protože celou čtvrtinu výkonů společnosti tvoří nosné technologie, je cílem výzkumů především zlepšení technologických schopností nosných železobetonových a předpjatých konstrukcí.
- V oblasti výzkumu a vývoje se Metrostav také zaměřuje na realizaci tunelů metodou TBM, tedy ražením zeminovými štíty.
- V rámci spolupráce s výzkumným centrem CESTI (Centrum pro efektivní a udržitelnou dopravní infrastrukturu) se Metrostav podílí na výzkumu v oblasti mostů a tunelů.
- V současné době je společnost aktivní i v oblasti technologií pro zesilování existujících konstrukcí (výzkumný projekt na vývoj vhodného betonu a technologie zesilování).

Jedna z nejdůležitějších priorit je zajistit, aby každý, kdo pracuje a působí na stavbách či v provozech společnosti Metrostav, měl podmínky pro bezpečnou práci. Společnost dbá na vysokou kvalitu realizace výstavby při zajištění maximální úrovně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nejvyšší hodnotou je zdraví našich spolupracovníků

Centrum vzdělávání Skupiny Metrostav zajistilo v roce 2016 pro zaměstnance více než 1300 akcí.

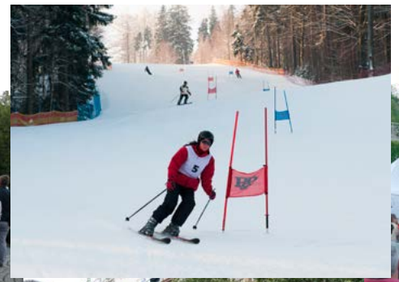
Rozvoj personálu

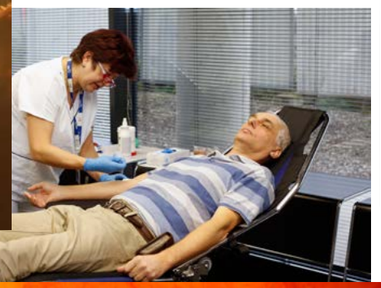
Skupina Metrostav zaměstnávající téměř pět tisíc zaměstnanců zodpovědně dodržuje zákonné normy v oblasti pracovněprávních vztahů. Zajišťuje politiku rovného zacházení se všemi zaměstnanci, pokud jde o jejich pracovní podmínky, odměňování za práci, odbornou přípravu a příležitost dosáhnout postupu v zaměstnání. V pracovním týmu společností, které zastřešuje, se setkávají zkušení odborníci s dlouholetou praxí s absolventy a studenty středních a vysokých škol, což umožňuje předávání zkušeností.

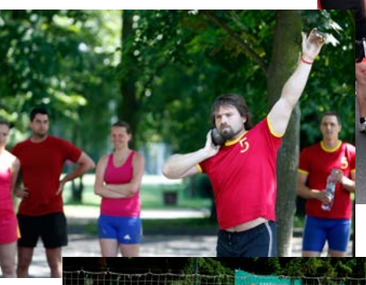
Skupina dlouhodobě dbá na udržování i prohlubování znalostí a odborných dovedností všech skupin personálu. Všichni zaměstnanci prošli proškolením v trestně právní compliance.
Díky kvalitní jazykové přípravě získávají zaměstnanci vyšší stupně certifikátů, a jsou proto lépe připraveni pro realizaci zakázek v zahraničí. Společnost Metrostav má jako jediná stavební firma v České republice ucelený systém výchovy učňů – již osm let v rámci projektu Zruční učni hmotně podporuje vybrané žáky během studia a umožňuje jim praxi na vlastních pracovištích.

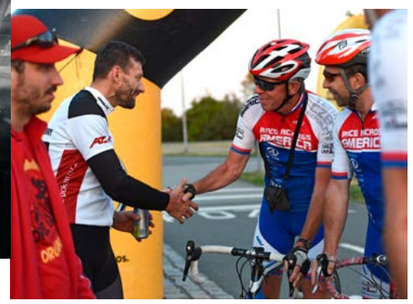
Metrostav a jeho zaměstnanci jsou si vědomi odpovědnosti vůči regionům, kde působí, a lidem, kteří zde žijí. Skupina chce být dobrým a odpovědným sousedem vnímavým k potřebám svého okolí. Proto dlouhodobě finančně podporuje řadu vzdělávacích, zdravotních a dalších neziskových organizací a jejich projektů.

Již podvacáté v rámci akce Daruj krev s Metrostavem darovali naši zaměstnanci více než 20 litrů krve

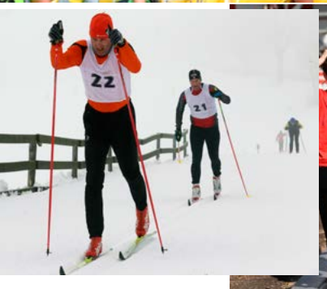








Jedeme
v tom
všichni



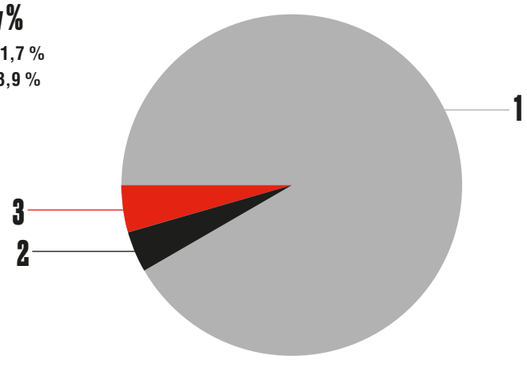
Metrostav svou důsledností prokazuje nejen plnění všech povinností vyplývajících z legislativy České republiky v ochraně životního prostředí, ale i způsobilost pro plnění globálních požadavků v této oblasti.

Environmentální politika a politika kvality je součástí naší každodenní práce

		2016	2015	2014	2013	2012
provozní výnosy	tis. Kč	**27 809 900**	31 627 141	30 531 704	27 631 473	26 674 821
provozní náklady	tis. Kč	**27 373 311**	30 704 977	29 769 362	26 378 193	25 238 122
provozní hospodářský výsledek	tis. Kč	**436 589**	922 163	762 342	1 253 280	1 436 699
hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	**491 259**	852 310	774 670	560 737	740 644
čistý zisk	tis. Kč	**329 374**	590 288	538 782	358 425	434 772
bilanční suma	tis. Kč	**24 616 438**	25 945 564	26 514 587	26 370 312	23 314 292
dlouhodobá aktiva	tis. Kč	**6 093 809**	5 946 633	7 454 341	6 692 153	6 411 918
krátkodobá aktiva	tis. Kč	**18 522 629**	19 998 931	19 060 246	19 678 159	16 902 374
vlastní kapitál	tis. Kč	**9 106 070**	8 936 364	8 574 242	8 179 645	8 016 619
dlouhodobé závazky	tis. Kč	**2 998 679**	2 792 318	3 389 396	2 893 456	3 047 609
krátkodobé závazky	tis. Kč	**12 511 689**	14 216 882	14 550 949	15 297 211	12 250 064
prům. přepočtený stav zaměstnanců	osob	**5 000**	5 068	5 011	4 904	4 686

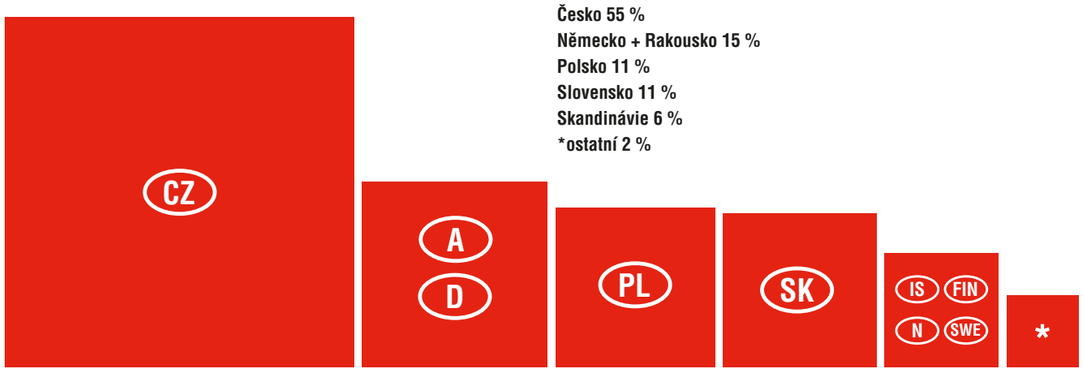
Výnosy dle druhu činnosti v %

1 = výnosy ze stavební činnosti 91,7 %
2 = výnosy z poskytování služeb 3,9 %
3 = výnosy z prodeje zboží 4,4 %



Výnosy dle zemí v %

Česko 55 %
Německo + Rakousko 15 %
Polsko 11 %
Slovensko 11 %
Skandinávie 6 %
*ostatní 2 %



Metrostav a.s.

Subterra a.s.	Společnosti charakteru stavební výroby
TERRAFIN GROUP, a.s.	
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	
Subterra - Raab Kft.	
SBT SVERIGE AB	
Metrostav Slovakia a.s.	
PRAGIS a.s.	
Metrostav Ísland ehf.	
Metrostav Deutschland GmbH	
BES s.r.o.	
Obalovna Lipník s.r.o.	
Údržba silnic s.r.o.	
DSH - Dopravní stavby, a.s.	
BeMo Tunnelling GmbH	
BeMo Tunnelling GmbH, Deutschland	
Beton- und Monierbau USA, Inc.	
BeMo Tunnelling Canada Inc.	
Morgan Beton- and Monierbau Limited	
Metrostav Polska S.A.	
METROSTAV ANKARA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	
SQZ, s.r.o.	Společnosti charakteru služeb
Metrostav stavebniny, s.r.o.	
PRO Asfalt, s.r.o.	
TBG METROSTAV s.r.o.	
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	
TBG Pražské malty, s.r.o.	
CCE Praha, spol. s r.o.	
CCE Bratislava, spol. s r. o.	
PK Doprastav, a.s.	
Doprastav Asfalt, a.s.	
Industrial Property services, s.r.o.	
Metrostav Facility s.r.o.	
Nad Kamínkou s.r.o.	
Metrostav Development a.s.	Společnosti developerské
Metrostav Rezident a.s.	
Metrostav Alfa s.r.o.	
Vilapark Klamovka s.r.o.	
Metrostav Vackov a.s.	
Metrostav Epsilon s.r.o.	
Nad Belárií s.r.o.	
Apartmány Rokytnice a.s.	
IMU, a.s.	
Na Vackově, s.r.o.	
Na Vackově 2, s.r.o.	
Palmovka 0, s.r.o.	
Palmovka 3, s.r.o.	
Palmovka 4, s.r.o.	
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	
PRO TP 06 s. r. o.	
Metrostav Nemovitostní, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Společnosti ostatní
Pánská pasáž s.r.o.	
MVE Štětí a.s.	

koncern Skupina Metrostav další společnosti s kapitálovou účastí, které doplňují konsolidační celek Metrostav a.s.

Představenstvo

Ing. Jiří Bělohlav	**předseda představenstva**	členem od 11. 10. 2000
		místopředsedou od 11. 5. 2007
		předsedou od 1. 7. 2009
Ing. Zdeněk Šinovský	**místopředseda představenstva**	členem od 31. 12. 1990
		místopředsedou od 1. 7. 2009
Ing. Ján Dudáš	**člen představenstva**	členem od 11. 10. 2000
Ing. Daniel Knotek	**člen představenstva**	členem od 11. 5. 2007
Ing. František Kočí	**člen představenstva**	členem od 10. 5. 2010
Ing. Viliam Turanský	**člen představenstva**	členem od 7. 5. 2014
Ing. Ivan Šesták	**člen představenstva**	členem od 11. 10. 2000

Dozorčí rada

Ing. Jindřich Hess	**předseda dozorčí rady**	členem od 11. 5. 2007
		předsedou od 11. 5. 2007
Ing. František Klepetko	**místopředseda dozorčí rady**	členem od 7. 5. 2014
		místopředsedou od 24. 6. 2014
Ing. Viktor Karel	**člen dozorčí rady**	členem od 11. 10. 2000
Ing. Jiří Karnet	**člen dozorčí rady**	členem od 23. 7. 2010
	vedoucí útvaru hlavního účetního Metrostav a.s.	
Pavel Meyer	**člen dozorčí rady**	členem od 20. 7. 1993
	předseda základní organizace odborového svazu Stavba při Metrostav a.s.	předsedou do 30. 9. 2016
Ing. František Potisk	**člen dozorčí rady**	členem od 11. 5. 2007

Prezidium

Jiří Bělohlav	prezident	
Ing. František Kočí	viceprezident	

Generální ředitel

Ing. Pavel Pilát	generální ředitel	

Výkonní ředitelé

Ing. Milan Veselský	obchodní ředitel	
Ing. Ivan Hrdina	výrobně-technický ředitel	
Ing. Miroslav Pánek	ekonomický ředitel	
Mgr. Tomáš Zámečník	personální ředitel	

Ředitelé divizí

Ing. Jaroslav Heran	ředitel divize 1	
Ing. Martin Plch	ředitel divize 3	
Ing. Josef Neuwirth	ředitel divize 4	od 1.1. 2017 Ing. Radim Čáp
Ing. Roman Fuksa	ředitel divize 5	
Ing. Jan Cuc	ředitel divize 6	
Ing. Ivo Vrbka	ředitel divize 8	
Ing. Petr Zábský	ředitel divize 9	
Ing. Zdeněk Ševčík	ředitel divize 11	

Skupina Metrostav + Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8 – Libeň
tel. +420 266 019 000
+420 266 018 000

www.skupinametrostav.cz
www.metrostav.cz

Tato publikace není vydávána jako Výroční zpráva společnosti dle platných právních norem.

Účetní závěrka společnosti za rok 2016 a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2016 byly ověřeny auditorskou společností PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., s výrokem: „Bez výhrad“.
© 2017 Metrostav a.s.

Poradenství a produkce ENTRE s.r.o.